

АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
системы автоматической охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и
управления эвакуацией при пожаре.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ССМ»

Рыбакин А. М.

«01» ноября 2023г.



г. Красногорск

«01» ноября 2023 г.

Объект:

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: МО г. Красногорск, ул. Ильинский б-р, д. 8

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Организации (Заказчика): ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», в лице Хоруженко Г.В.

представитель Исполнителя: ООО «СервисСвязьМонтаж», в лице инженера отдела технического обслуживания пожарной сигнализации и слаботочных систем: Е. И. Четаikin

составили настоящий акт о том, что при обследовании системы пожарной сигнализации (АПС), системы противодымной вентиляции (СПВ), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).

Смонтированных: нет данных.

Проекту (акту обследования), выполненному: проект не предоставлен.

УСТАНОВЛЕНО:

1. Системы АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией) в секциях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, находятся в неработоспособном состоянии т.к. в ШС (шлейфах сигнализации) и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией) в УРЭМ(устройство этажные распределительные модульного типа) имеются многочисленные обрывы кабельных трасс, адресные метки установленные в УРЭМ (устройство этажные распределительные модульного типа) разукомплектованы и имеют следы механического воздействия в том числе воды, из за которого на платах имеется следы окисленных масс что приводит данное оборудование в не ремонтпригодность. На приемно-контрольных приборах «ЮНИТРОНИК-496» установленных в каждом подъезде дома имеются многочисленные неисправности и повреждения системы АПС (автоматическая пожарная сигнализация).
2. В квартирах № 1 по 714 система автоматической пожарной сигнализации находятся в неизвестном состоянии.
3. На клапанах дымоудаления отсутствуют привода, включая комплект креплений, в подъездах №1 на этажах 9, 13, 14, 16, 18, 21; №2 на этажах 4, 6, 8, 9, 12, 14, 16, 20, 22; №3 на этажах 12, 14, 17, 18, 20; №4 на этажах 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 19, 21; №5 на этажах

9, 10, 12, 13, 14; №6 на этажах 2, 6, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21; №7 на этажах 2, 4, 7, 9, 13, 15, 18, 19; №8 на этажах 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; №9 на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 22, на 11-ом этаже 9-го подъезда привод в наличии, но без крепёжных элементов.

4. Состояние вентиляционных установок ПД1, ПД2 и ВД не проверены, из-за неисправной системы АПС (автоматическая пожарная сигнализация).
5. Двери приквартирных холлов оборудованы запирающими устройствами без средств автоматической разблокировки в подъездах; №1 этажи 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 15, 17, 20, 22; №2 этажи 5, 6, 7, 11, 13, 18, 19, 21; №3 этажи 3, 6, 7, 8, 16, 19, 21; №4 этажи 2, 4, 7, 8, 12, 15, 16, 18, 19, 22; №5 этажи 2, 4, 5, 11, 18, 19, 20, 21, 22; №6 этажи 5, 7, 9, 10, 13, 20, 22; №7 этажи 5, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 20, 21, 22; №8 этажи 2, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 20; №9 этажи 3, 8, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 21, 22.
6. Отсутствуют защитные решётки клапанов дымоудаления в подъезде №1 на 9-м этаже, в подъезде №6 на 2-м этаже, в подъезде №7 на 19-м этаже, в подъезде №9 на 8-м этаже.
7. Отсутствуют крышки адресных меток в следующих подъездах: №1 на этажах 2, 3, 4, 5, 7, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22; №3 на этажах 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; №4 на этажах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22; №5 на этажах 6, 7, 8, 12, 13, 18, 21; №6 на этажах 12, 21; №7 на 16-м этаже; №8 на этажах 2, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22; №9 на этажах 7, 8, 13, 15, 17, 18, 19, 20.
8. Состояние пожарной сигнализации в технических помещениях и мусорокамерах не проверялось, требуется доступ в помещения.
9. В подъезде №2 прибор «Юнитроник-496» находится в режиме инициализации, ПС не работает.
10. В подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, клапана КДУ находятся в открытом состоянии с 2 по 22 этажи.

Выводы, предложения: Системы АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией) находится в неработоспособном состоянии без возможности восстановления так как установленное оборудование «ЮНИТРОНИК» снято с производства. Срок эксплуатации оборудования АПС (автоматическая пожарная сигнализация) более 10 лет, что означает необходимость установки новой системы.


Заказчик:
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»


Хоруженко Г.В.

М.П.



Исполнитель.


Е. И. Четаикин



АКТ

проверки работоспособности противопожарных систем:

20 июня 2023г.

Заказчик: ООО «Фемели Лайф»
Представитель: Симоненков.Д.О.

Обслуживающая организация:
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» инженер Сабилов Р.Р.

Провела проверку работоспособности автоматической пожарной сигнализации, технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления, противопожарного водопровода, смонтированных по адресу: Московская обл., мкр. Павшинская пойма, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 8

Заключение комиссии:

Системы прошли опробование с запуском в ручном и дистанционном режиме совместно с коммуникациями и технологическим оборудованием
Выявлен ряд замечаний:

1п. отсутствуют привода Клапанов дымоудаления (КДУ) на 8, 9, 13, 14, 16, 18, 21 эт., не работает шлейф сигнализации 1 и 15 эт. (необходима замена прибора).

2п. не работает Головной прибор (оборудование снято с производства, подходящих аналогов нет), отсутствуют привода клапанов 2, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 21 эт.

3п. Не работают шлейфы сигнализации 1эт., отсутствуют привода клапанов 12, 14, 15, 17, 18, 20эт. 4п. Не работает шлейф сигнализации 1 эт., отсутствуют привода КДУ 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 19, 21 эт, отсутствуют сирены 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20 эт.

5п. отсутствуют привода КДУ 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20, 22 эт., Не работают приборы контроля и управления на 22 эт.

6п. не работает шлейф сигнализации 1эт., отсутствуют привода КДУ 2, 6, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 эт., не работает прибор контроля на 3 эт.

7п. Не работает шлейф сигнализации 1 эт., отсутствуют привода КДУ 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 18, 19 эт.

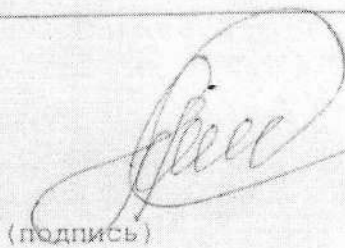
8п. Не работает шлейф сигнализации 1, 10, 15, 16 эт., отсутствуют привода КДУ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 эт.

9п. Не работает шлейф сигнализации 3, 22 эт., отсутствуют привода КДУ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18 эт.

Примечание: Превышен срок эксплуатации оборудования и отсутствие

аналогичных приборов (снят с производства). Необходима модернизация
всей системы.

Представители:



(подпись)

/ Симоненков.Д.О./



(подпись)

/ Сабилов Р.Р./

АКТ

комплексной проверки работоспособности оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, автоматической системы незадымляемости и оповещения о пожаре

г. Красногорск

«24» октября 2019 г.

Рабочая комиссия
назначенная

ООО «Свой дом»

(наименование организации заказчика)

в следующем составе:
председатель –
представитель заказчика

Синицкий Эдуард А.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

члены комиссии –
представители:
ООО «Свой дом»

Жуков Александр М.У.

(должность, фамилия, имя, отчество)

ООО «ОК системы»

Производитель работ ООО «ОК системы»

Горячев О.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА:

на объекте

9-ти секционный 22-х этажный жилой дом

(наименование объекта)

по адресу

Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма
Ильинский бульвар д.8

(адрес объекта)

смонтированы следующие
инженерные системы

автоматическая система пожарной сигнализации

автоматическая система незадымляемости

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

В процессе проверки работоспособности вышеперечисленных инженерных систем установлено, что система пожарной сигнализации исправна и находится в рабочем состоянии, система незадымляемости частично введена в эксплуатацию (отсутствуют приводы КДУ (ALLFA FS24-5-S) 46 шт. и (ALLFA FS230-5-S) 25 шт.

Председатель рабочей комиссии

Синицкий Эдуард А.В.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

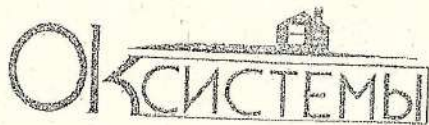
Жуков Александр М.У.

(подпись)

Горячев О.А.

(подпись)

Горячев О.А.



ООО «ОК системы»
143405 МО, г.Красногорск, бульвар Красногорский, д.10
пом. №8

Директору
ООО «Свой Дом»
г-же Светлополянской А.В.

08.09.2020 № б/н
На № от

О состоянии СПС

Уважаемая Анна Владимировна.

07.09.2020г. нам поступила заявка № 11483-30-08-2020-379 от 30.08.2020 о неисправности в системе пожарной сигнализации в доме по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, под 4.

08.09.2020 по данной заявке сотрудниками ООО "ОК системы" была проведена проверка систем и устранение неисправности (заменена и программирование метки МА-У на 18 этаже).

Уведомляем Вас, что система пожарной сигнализации и пожарной автоматики в доме по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, под 4 работает.

С уважением,
Технический директор ООО «ОК системы»

Горячев О.А.



ООО «ОК системы»
143405 МО, г.Красногорск, бульвар Красногорский, д.10
пом. №8

Директору
ООО «Свой Дом»
г-же Светлополянкой А.В.

08.09.2020 № б/н
На № от

О состоянии СПС

Уважаемая Анна Владимировна.

07.09.2020г. нам поступила заявка № 11483-30-08-2020-379 от 30.08.2020 о неисправности в системе пожарной сигнализации в доме по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, под 4.

08.09.2020 по данной заявке сотрудниками ООО "ОК системы" была проведена проверка систем и устранение неисправности (заменена и программирование метки МА-У на 18 этаже).

Уведомляем Вас, что система пожарной сигнализации и пожарной автоматики в доме по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, под 4 работает.

Так же информируем Вас, что 26.09.2018 были выявлены следы не санкционированного демонтажа приводов клапанов дымоудаления:

в 4-м подъезде на 3,4,5,6,9,10,11,13,14,17,19,20 этажах (12 шт.)

О чем нами было написано информационное письмо № 60 от 26.09.2018 в ООО "Свой Дом"

Просим Вас закупить привода ALLFA FS24-5-S для скорейшего устранения неисправности. Информировать Вас, что система дымоудаления в доме по адресу: г. Красногорск, Павшинская пойма, Ильинский бульвар, дом 8, под 4 работает не в полном объеме.

С уважением,
Технический директор ООО «ОК системы»

Горячев О.А.