

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2024

**ПРОТОКОЛ № 11**

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости  
товарищество собственников жилья  
«Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата и время проведения: 22 августа 2024 г., с 18.30.

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (3 из 5 членов):

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
3. Титов Александр Владимирович (кв. 501);

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Секретарь заседания: управляющий Михайлов Д.А.,

Приглашены: Главный инженер Сироткин С.П. и юрист ТСЖ Плотникова А.Н.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Реконструкция системы пожаротушения с определением предельно допустимой суммы стоимости работ.
2. Проведение технической экспертизы состояния кровли, стыков и межпанельных швов с определением предельно допустимой суммы стоимости работ.
3. Проведение работ по ремонту кровли, стыков между секциями и межпанельных швов здания МКД.
4. Рассмотрение кандидатуры управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8».

**СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.:**

По результатам обследования системы пожаротушения МКД подрядными организациями выявлено, что система пожаротушения находится в неисправном состоянии и не отвечает нормам и правилам, утверждённым МЧС России. Предложено произвести реконструкцию системы пожаротушения. На основании собранных коммерческих предложений, предельно допустимая сумма работ по реконструкции и согласованию в органах надзора составляет 38 000 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу:**

Утвердить для вынесения на голосование и включения в повестку общего собрания собственников предельно допустимую сумму стоимости работ реконструкции системы пожаротушения 38 000 000 руб. Дополнительно собрать коммерческие предложения с перечнем оборудования.

**СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.:**

В осенне-зимний период поступило 63 обращения по намоканию и промерзанию стен в квартирах МКД. Причиной явилось протекание межпанельных швов, кровли и стыков между секциями дома. Для объективной оценки состояния кровли и межпанельных швов, предлагается провести техническую экспертизу с привлечением специализированной организации. На основании собранных коммерческих предложений предельно допустимая стоимость технической экспертизы составила 800 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:**

Утвердить предельно допустимую стоимость технической экспертизы 800 000 руб. Привлечь специализированную экспертную организацию «Триада Эксперт» для проведения обследования технического состояния кровли, стыков и межпанельных швов согласно выданному техническому заданию.

**СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.:**

После получения технического заключения, предоставленного специализированной экспертной организацией, необходимо определить предельно допустимую сумму стоимости работ по ремонту кровли, стыков между секциями и межпанельных швов здания МКД и вынести на голосование на общем собрании собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:**

Собрать Коммерческие предложения, подготовить материалы к голосованию на ОС СП.

**СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.:**

На основании протокола правления № 10 от 24.07.2024, необходимо рассмотреть кандидатуру на должность управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8». с выплатой 100 000 руб. на руки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:**

Принять на должность управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Михайлова Д.А. с выплатой 100 000 руб. на руки.

Председатель Правления



Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х.

Титов А.В.

