

ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск
2025

ПРОТОКОЛ № 17

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 18 апреля 2025 г. с 19:15 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (3 из 5 членов):

1. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
2. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
3. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Вопрос по пандусам.
2. Вопрос по Повестке Общего Собрания Собственников и вопросы, которые требуется вынести на голосование.
 - 1) Системы пожарной безопасности, дымоудаления и ВПВ. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на установку систем пожарной безопасности, дымоудаления и ВПВ. Определить сумму 35 000 000 рублей;
 - 2) Проведение кап.ремонта крыши. Утверждение предельно допустимой стоимости работ. Определить сумму 26 000 000 рублей;
 - 3) Утверждение лиц, которые от лица всех собственников будут уполномочены на приемку работ;
 - 4) Отказ от проведения строительного контроля;
 - 5) Принятие решений о наделении ТСЖ полномочиями представлять интересы собственников не членов ТСЖ в судах;
 - 6) Утверждение решения об использовании общего имущества МКД;
 - 7) Определение лица уполномоченного на подписание договоров на использование общего имущества МКД;
 - 8) Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств от использования общего имущества МКД;
 - 9) Об обязанности ранее действующего УК передать ТСЖ неизрасходованные денежные средства, а также денежные средства от использования общего имущества собственников;
 - 10) Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования;
 - 11) Утверждение источника финансирования установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования;

- 12) Утверждение предельно допустимой стоимости работ на установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования. Определить сумму 3 500 000 рублей.
13) Установить период для сдачи индивидуальных приборов учета по ХВС и ГВС с 10 по 17 число каждого календарного месяца.

3. Вопрос по крыше и балконам.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. предложила дать подрядчику задание доработать смету и предоставить КП.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Титов А.В. обещал дать задание подрядчику.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления предложенные вопросы.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Предложенные вопросы согласовали.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. предложила запросить КП на ремонт крыши и ремонт переходных балконов и других подрядчиков.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Титов А.В. запросит данные по стоимости и условиям у компании подрядчика.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

Председатель Правления _____ Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х. _____

Титов А.В. _____

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. _____