

**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**  
**По профилактическим работам (дезинсекции, дератизации, дезинфекции, дезодорации)**  
**№ 20230512**

г. Москва

«12» мая 2023г.

Индивидуальный Предприниматель Лукашов Дмитрий Викторович (Центр Дезинфекции «ParazitExpert») именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8» в лице Председателя Правления Хоруженко Галины Васильевны, действующий(ая) на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг (далее – Договор) Исполнитель обязуется оказать услуги по профилактическим и истребительным работам (дератизация, дезинсекция, дезинфекция, дезодорация, далее – Услуги), а заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги.
- 1.2. Услуги по профилактическим и истребительным работам (дератизация, дезинсекция, дезинфекция, дезодорация) считаются оказанными в полном объеме, если численность истребляемых объектов (насекомых, грызунов, бактерий) изменилась в меньшую сторону не менее чем на 50%. Оценку изменения численности истребляемых объектов проводит Заказчик совместно с Исполнителем.
- 1.3. Перед оказанием Услуг Исполнитель информирует Заказчика о дате, времени ее проведения, применяемых средствах и мерах предосторожности, а также оповещает сотрудников Заказчика о начале проводимых работ.
- 1.4. Разработка тактики, выбор метода борьбы, условия проведения каждого вида Услуг согласно СанПиН 3 3686-21 определяются Исполнителем с учетом особенностей объекта, включающих его местонахождение, целевое назначение, санитарно-техническое состояние, режим использования.
- 1.5. На основании заявок от Заказчика, поданных посредством электронной почты, телефонной связи, сторонами подписываются Спецификации к настоящему Договору (Приложение № 2), в которых указываются: наименование объекта, на котором оказываются Услуги, обрабатываемая площадь объекта, вид и стоимость оказываемых Услуг, контактные данные ответственного лица Заказчика, сроки оказания Услуг.

**2. Порядок приемки и сдачи работ.**

- 2.1. После оказания Услуг (дератизация, дезинсекция, дезинфекция, дезодорация), в течение 2 дней, Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, который подписывается Заказчиком и Исполнителем.
- 2.2. Стороны пришли к соглашению, что, если в течение пяти рабочих дней со дня получения документов указанных в п.2.1. Договора, Заказчик не направил Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте - принятыми Заказчиком.

**3. Обязанности сторон.**

- 3.1. **Исполнитель обязан:**
  - 3.1.1. Оказать Услуги в полном соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 3.1.2. Работать согласно действующим нормативно-методическим документам по проведению, дератизации, дезинсекции, дезинфекции и дезодорации.
  - 3.1.3. Инструктировать Заказчика по мерам предосторожности в отношении применяемых средств, а также предоставлять ему Памятку клиента, являющуюся Приложением №1 к настоящему «Договору» (далее – «Приложение №1»).
- 3.2. **Заказчик обязан:**
  - 3.2.1. Предупредить о предстоящем проведении обработки своих сотрудников, сотрудников соседних помещений.
  - 3.2.2. Осуществить оплату Услуг «Исполнителя» авансом в размере 50% стоимости Услуг, указанной в Спецификациях к настоящему «Договору» и остальные 50 % в течение пяти б/дней со дня подписания Сторонами Акта, согласно пп. 2.1, 2.2.
  - 3.2.3. Назначить ответственное по данному Договору лицо, которое отвечает за подготовку помещений или территорий к оказанию Услуг, доступ Исполнителя в помещения (на территорию), обеспечивает сопровождение сотрудников Исполнителя при оказании Услуг, заверяет факт проведения работ на объекте. Ф.И.О ответственного лица, тел. указываются в Спецификациях к настоящему Договору.
  - 3.2.4. Обеспечить соблюдение на обрабатываемых объектах всех мер безопасности, указанных «Исполнителем» в «Приложении №1» к Договору.
  - 3.2.5. Качественно и своевременно подготовить помещение или открытую территорию к проведению работ по дератизации, дезинсекции, дезинфекции, дезодорации в зависимости от заказа и в соответствии с «Приложением №1» к Договору.
  - 3.2.6. Обеспечить доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия ОТ и ТБ.
  - 3.2.7. Выполнить рекомендации СанПиН 3.5.2.3472-17.

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

- 4.1. Цена Услуг по настоящему Договору указывается в Спецификациях к Договору (Приложение №2).
- 4.2. Если в помещении находится большое количество вещей, и оно не подготовлено для проведения качественной обработки, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, Исполнитель вправе запросить оплату за подготовку объекта силами Исполнителя. Исполнитель также вправе, в случае значительной удаленности объекта дополнительно выставить Заказчику транспортные расходы. Стоимость таких расходов оговаривается в Спецификациях к Договору.
- 4.3. В случае отказа Заказчика от необходимой подготовки помещений как самостоятельно, так и с привлечением Исполнителя, Исполнитель не гарантирует положительный результат оказания Услуг. Такое помещение снимается с гарантии и проведение повторных Услуг осуществляется на условиях оплаты «Исполнителю» 100% стоимости Услуги.

**5. Ответственность сторон**

- 5.1. Исполнитель не несет ответственности за любые виды ущерба, возникшего вследствие взаимодействия используемых препаратов с обрабатываемыми поверхностями.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственность за пропажу ценных вещей Заказчика, оставленных в обрабатываемом помещении на период оказания Услуг.
- 5.3. Перед оказанием Услуг Исполнитель обязан провести инструктаж с Заказчиком о мерах безопасности при контакте с химическими веществами, и не несет ответственности за здоровье сотрудников Заказчика, не соблюдавших означенные меры безопасности. Подписанием Настоящего Договора Заказчик подтверждает, что памятку клиента получил, ознакомлен.
- 5.4. При неисполнении условий настоящего Договора, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Условия гарантийного обслуживания после проведения обработки на объекте (в помещении)**

- 6.1. Срок гарантийного обслуживания в закрытых помещениях составляет 3 месяца с даты заключения настоящего Договора. Под гарантией в настоящем Договоре понимаются дополнительные выезды дезинфектора на обработанное ранее помещение Заказчика в случае рецидива возникновения истребляемых вредителей (насекомых), неприятных запахов (дезодорация), плесени в течении всего срока гарантийного обслуживания с предоставлением скидки в размере 50% от стоимости Услуги, указанной в п.4.1. настоящего Договора, но не более 1 (одного) раза в месяц.



ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ  
"PARAZITEXPERT"

- 6.1.1. Исполнитель по согласованию с Заказчиком имеет право изменить методику обработки помещения, что в свою очередь может повлиять на стоимость обработки объекта. При неполном освобождении объекта от насекомых, запахов или плесени, после проведения не менее двух гарантийных обработок, Заказчик имеет право вызвать дезинфектора один раз бесплатно, при условии, что он обращается не позднее 28 календарных дней после последней обработки и у него имеются фото- и видео-фиксации наличия насекомых на обрабатываемом объекте.
- 6.1.2. Исполнитель заблаговременно предупреждает Заказчика, при достаточной степени заражения помещения синантропными насекомыми, о необходимости повторного проведения профилактических работ через 10-14 календарных дней (закрепляющая обработка), а также о необходимости третьего проведения профилактических работ (профилактическая обработка) обработанного помещения Заказчика не позднее 28 дней со дня повторной обработки.
- 6.2. Случай признается не гарантийным:
- 6.2.1. Если Заказчик не соблюдает всех правил по эксплуатации обработанного помещения в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 6.2.2. Обрабатываемое помещение не подготовлено для проведения качественной обработки в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 6.2.3. В обрабатываемых помещениях опасная санитарно-эпидемиологическая обстановка (наличие мусора, остатков пищевых отходов, грязь, много вещей и т.п.)
- 6.2.4. Обрабатываемые помещения требуют капитального ремонта, а именно: помещения, имеющие трещины и щели (в стенах, в полу, на потолке и других местах), старые отклеившиеся от стен обои, неисправная сантехническая коммуникация и т.д.
- 6.2.5. Обрабатывается только часть помещений (например, только места общего пользования).
- 6.2.6. Очаги распространения вредителей, запахов находятся вне зоны обрабатываемого помещения.
- В случаях, указанных в п.6.2.1.-6.2.6. настоящего Договора, Исполнитель не гарантирует положительный результат после проведения истребительных работ по дезинсекции, дератизации, дезинфекции, дезодорации. Такой объект(помещение) снимаются с гарантии. Повторные работы проводятся без предоставления скидок.

## 7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком и Исполнителем и действует в течение одного года. В случае отсутствия возражений от Сторон, направленных второй стороне письменно, не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора, настоящий Договор считается пролонгированным сроком на один год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

## 8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступивших которых подтверждено уполномоченными органами власти (форс-мажор).

## 9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. При возникновении споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, стороны договорились урегулировать их путем переговоров, при этом письменное обращение одной из сторон Договора должно быть рассмотрено другой Стороной в течение 5 рабочих дней. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны разрешают их в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством, по месту нахождения Исполнителя.
- 9.3. Изменение условий настоящего Договора, его продление, расторжение и прекращение возможно по соглашению Сторон в любое время. После подписания настоящего «Договора», все предыдущие переговоры по нему, переписки, предыдущие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, касаются настоящего «Договора», теряют юридическую силу.
- 9.4. Стороны вправе направлять друг другу заявки, акты, претензии и иные документы (скан-копии) по Договору посредством электронной почты, по e-mail адресам, указанным в п. 10. Документы, переданные таким образом, считаются официальными и полученными Стороной – адресатом в день отправки. Оригиналы документов направляются по запросу любой из Сторон в адрес второй Стороны, указанный в п. 10, заказным отправлением Почты России в течение пяти б/дней.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ИП Лукашов Дмитрий Викторович	ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»
ИНН 602505230013, ОГРНИП 318502900027683	ИНН/КПП 5024232465/502401001, ОГРН 1235000059326
141008 Московская обл. г. Мытищи ул. Мира д.49	143405, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Ильинский, д8, кв. 540
р/с 40802810800000616684	р/с 40703810000000003560
в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974	в Газпромбанк (Акционерное общество), БИК 044525823
к/с 30101810145250000974	к/с 30101810200000000823
Тел. +7(495)786-02... e-mail: info@parazitexpert.ru	e-mail: tsj8dom@mail.ru
 Д.В. Лукашов	 Хоруженко Г.В.



### Памятка клиентам при уничтожении насекомых

Срок действия нашего препарата составляет минимум 3 недели. В это время желательно отказаться от генеральной уборки и повторной обработки другими препаратами. Препарат выманивает насекомых и рассчитан на уничтожение, как имеющихся насекомых, так и на новый вывод. Может быть замечена большая активность насекомых (особенно клопов), связанная с поиском нового места обитания, но все они погибают. Если после 21 дня насекомые не ушли, то позвоните в нашу организацию и мы сделаем повторную обработку.

#### Подготовка помещения к обработке.

Обработку помещения следует проводить в отсутствии людей и домашних животных, птиц, рыб, при закрытых окнах. В случае невозможности выполнения данных условий заказчиком должны быть приняты соответствующие меры предосторожности.

**В случае с клопами, блохами, кожеедами:** жесткая и мягкая мебель должна быть отодвинута от стен, диваны развернуты, снято постельное белье, матрасы сняты с кровати и поставлены на ребро, ковры не должны находиться подножками тяжелой мебели, в помещениях не должно быть общей захламленности.

**В случае с тараканами, мокрицами, муравьями, чешуйницами:** мебель на кухне должна быть отодвинута от стен, холодильник выдвинут, ящики и шкафы освобождены от вещей и продуктов, под раковиной не должно быть полного ведра, кухонные поверхности без посторонних предметов, шкафы необходимо оставить открытыми. Столы не должны быть заставлены техникой и посудой, и продуктами питания. Санузлы должны быть освобождены от предметов личной гигиены.

При необходимости скрыть плинтуса и коробка с подводкой обеспечить доступ к задним стенкам электроприборов, а также к стенам и плинтусам.

#### Действие после обработки.

После проведения дезинфекционных работ необходимо закрыть помещения на 3 часа и более, после обработки «холодным туманом», и на 5-7 часов, после обработки «горячим туманом». Затем необходимо тщательно проветрить квартиру, ударными сквозняками в течение 3 часов. Далее проводится влажная уборка тех поверхностей, с которыми вы будете часто соприкасаться: дверные ручки, все горизонтальной поверхности, такие как столы, раковины, унитаз, подлокотники у кресел и диванов (если они деревянные). Не нужно проводить генеральную уборку с полным вымыванием стен и полов, особенно в углах и там, где плинтуса. Препараты, которыми производится обработка содержат микрокапсулы инсектицида, имеют длительное действие, работают по несколько месяцев. Чем больше поверхности будет обработана препаратом и не смыто в ближайшее время, тем больше вероятность того, что насекомые исчезнут. Постели и все вещи, которые попали в зону обработки необходимо постирать при высоких температурах с длительным вывешиванием и затем, прогладить утюгом.

#### Меры предосторожности.

В случае невозможности удаления из помещения, в котором предполагается проведение дезинфекционных мероприятий людей, домашних животных, птиц, рыб. Принять следующие меры:

- Взрослые люди, находящиеся в помещении при проведении дезинфекционных работ, должны быть обеспечены следующими индивидуальными средствами защиты: халат или защитный хлопчатобумажный комбинезон, косынка, клеенчатые прорезиненный фартук и нарукавники резиновые, технические перчатки или хлопчатобумажные рукавицы с пленочными покрытиями, защитные очки универсальные, респираторы типа РУ-60М или РПГ-67 с противогазовыми патронами марки «А». Маска 3М с фильтрами 6059.
- Дети, домашние животные и птицы должны находиться вне обрабатываемого помещения в течение всего времени проведения дезинсекции и могут вернуться в квартиру после тщательного проветривания и уборки.
- В случае наличия в помещении аквариума, его необходимо на все время проведения дезинсекции и в течение часа после проведения дезинфекционных мероприятий, закрыть крышкой и отключить систему обеспечения кислородом.

Помещения, обработанные инсектицидами средствами, нельзя использовать, до их уборки, уборку необходимо проводить в перчатках, используя мыльно содовый раствор, 30-50 грамм соды на 1 литр воды.

При обработке помещений запрещается курить, принимать пищу и пить в обрабатываемом помещении.

При проведении дезинфекционных мероприятий в обрабатываемом помещении запрещается находиться лицам, имеющим следующие медицинские противопоказания:

- Хронические заболевания печени, желчевыводящей системы с частыми обострениями.
- Аллергические заболевания, в том числе кожи.
- Хронические заболевания периферической нервной системы.
- Тотальная дистрофические и аллергические заболевания верхних дыхательных путей.
- Неврит слуховых нервов.
- Хронические заболевания переднего отрезка глаза, век, конъюнктивит роговицы, слезовыводящих путей. Хронические заболевания бронхолегочной системы с частыми обострениями

#### Нарушение правил безопасности.

При нарушении правил безопасности или при несчастных случаях может развиваться острое отравление.

Признаками отравления являются неприятный вкус во рту, слабость, рвота, головная боль, тошнота (усиливается при курении, приеме пищи), боли в брюшной полости, сужение зрачка, раздражение органов дыхания, обильное потоотделение, иные характерные признаки.

#### Первая помощь.

При отравлении через дыхательные пути необходимо вывести пострадавшего из помещения на свежий воздух, снять загрязненную одежду, прополоскать рот водой или 2% раствором пищевой соды. Затем дать выпить 1-2 стакана воды с активированным углем 10- 15 таблеток. При случайном попадании препаратов в глаза необходимо тщательно и обильно промыть их струей воды или 2% раствором пищевой соды в течение нескольких минут.

При появлении раздражения слизистой оболочке закапать глаза, 30% сульфатом натрия, при болезненности, 2% раствор новокаина.

При загрязнении кожи снять капли препарата ватным тампоном, или ветошью и тому подобное не вытирая, затем вымой загрязненный участок водой с мылом.

При случайном проглатывании препарата необходимо выпить несколько стаканов воды и вызвать рвоту затем промыть желудок 2% раствором пищевой соды или выпить 1-2 стакана воды с активированным углем 10 -15 таблеток, ни в коем случае не разрешается вызывать рвоту и не вводить ничего в рот человеку, потерявшему сознание. После оказания первой помощи пострадавшим должен обратиться к врачу. Лечение симптоматическое.

Ф.И.О и подпись заказчика



С мерами безопасности ознакомлен  
 2023г.



г. Москва

«25» сентября 2023г.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

Индивидуальный Предприниматель Лукашов Дмитрий Викторович (Центр Дезинфекции «PARAZITEXPERT») именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8» в лице Председателя Правления Хоруженко Галины Васильевны действующий(ая) на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящую Спецификацию к Договору на оказание услуг по профилактическим работам (дезинсекции, дератизации, дезинфекции, дезодорации, далее – Услуги) № 20230512 от «12» мая 2023г., далее – Договор, о нижеследующем:

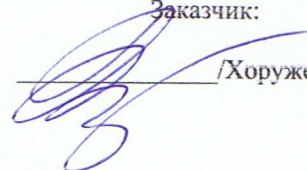
- Стороны договорились, что в период с «25» сентября 2023 года по «15» ноября 2023 года, Исполнитель оказывает Услуги по проведению дезинсекции, дератизации, дезинфекции, дезодорации на следующих условиях:

Адрес проведения работ:	Площадь обработки, кв.м	Цена за объем работ, руб.	Примечания:
Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Ильинский, д8	Жилой дом (9подъездов)	40 000,00	Дератизация(установка приманочных контейнеров по периметру дома, тампонирувание нор пеной Бродират)

- Контактное лицо от Заказчика: Белолипецкий Сергей Александрович. тел.+7(926) 505-8825



Заказчик:



/Хоруженко Г.В./

