

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2024

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья
«Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 28 июня 2024 г.

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»
Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (4 из 5 членов):

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
3. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
4. Фомина Анастасия Викторовна (кв.612);

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Секретарь: техник Куш А.В.,

Приглашены: Главный инженер Сироткин С.П.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Расторжение договора № 653 «Проведение работ по гидроизоляции» с ИП Могучев.
2. Расторжение договора № 167 «Техническое обслуживание инженерных систем МКД (в том числе услуги диспетчеризации)» с ООО «Теплосервис».
3. Переход на прямую работу с независимой диспетчерской службой по договору на оказание услуг «Аварийно-диспетчерская служба».
4. Разработка проекта ремонта входных групп подъездов с 1 по 9.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Титова А.В.:

В связи с необоснованными и несанкционированными завышениями объемов работ и нарушениями техники безопасности при проведении работ на высоте, предложено расторгнуть договор с ИП «Могучев».

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – 3, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1

РЕШИЛИ по 1-му вопросу:

Принято решение расторгнуть договор № 653 ИП «Могучев».

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В связи с систематическими нарушениями пунктов 1.2; 1.2.1 договора № 167, приведшими к несвоевременному реагированию на обращение жильцов МКД, предложено расторгнуть договор с ООО «Теплосервис» с 01.08.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 2-му вопросу:

Принято решение расторгнуть договор № 167 с ООО «Теплосервис» с 01.08.2024.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.:

Для своевременной и качественной работы по оказанию услуг жильцам МКД и предотвращения аварийных ситуаций на коммуникациях и оборудовании здания, необходимо заключение договора с независимой диспетчерской по оказанию услуг «Аварийно-диспетчерская служба». Предложено обслуживать коммуникаций здания МКД собственными силами с привлечением подрядчиков в качестве самозанятых.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 3-му вопросу:

Принято решение провести подбор организации, отработать взаимодействие и заключить договор по оказанию услуг «Аварийно-диспетчерская служба» и перейти на обслуживание коммуникаций МКД собственными силами с привлечением подрядчиков в качестве самозанятых.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В связи с обращениями жильцов на состояние входных групп, предлагается заключить договор на разработку дизайн-проекта помещений 1 этажа. С момента постройки здания ремонт входных групп не проводился.

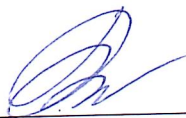
ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 4-му вопросу:

Принято решение заключить договор на разработку дизайн-проекта помещений 1 этажа.

Председатель Правления _____



Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х.

Титов А.В.

Фомина А.В.

