

СОГЛАШЕНИЕ № 41/02-02/24
«Об информационном взаимодействии»

г. Красногорск

«24» август 2023 г.

Министерство социального развития Московской области, именуемое в дальнейшем **Министерство**, в лице начальника Окружного управления социального развития № 21 Министерства социального развития Московской области Смирновой Ирины Геннадьевны, действующего на основании Положения и Доверенности от 01.06.2023 № 20-12.02-01/52, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ильинский д.8», именуемое в дальнейшем **Организация**, в лице Председателя правления Хоруженко Галины Васильевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны в целях организации единого учёта граждан, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области право на получение мер социальной поддержки, и возмещением этим граждан затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее - ЖКУ), предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии), действуя в рамках настоящего Соглашения обязуются организовать работу по передаче сведений о начислениях, действующих тарифах и нормативах потребления, об изменениях в начислениях и о количестве выписанных граждан.

1.2. Настоящее Соглашение заключено в целях реализации постановления Правительства Московской области от 29.03.2022 № 299/12 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в Московской области», а также постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

2. Обязанности и права сторон.

2.1. **Организация** обязуется ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца, предоставить сведения в **Министерство** о начислениях в полном объеме по оплате (ЖКУ) за предыдущий месяц;

- сведения о суммах начисленных платежей за пользование гражданами жилым помещением и коммунальными услугами за текущий месяц (Приложение № 1);
- сведения об изменениях параметров лицевого счетов: общей площади, количества постоянно зарегистрированных граждан (Приложение № 2).

Все сведения предоставляются в соответствии с Приложениями № 1, 2 в электронном виде (в формате Excel).

2.2. **Министерство** обязано, в случае изменения формата, в котором предоставляются сведения, письменно уведомить **Организацию** не позднее 5 (пяти) рабочих дней до срока предоставления информации в Министерство.

2.3. **Организация**, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет ответственность за достоверность и сроки представления в **Министерство** информации.

2.4. **Министерство** обязано соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к защите полученной информации, не передавать информацию третьим лицам, не использовать в коммерческих целях.

2.5. **Министерство** проверяет информацию, представленную по установленной форме, предусмотренной условиям настоящего Соглашения.

2.6. **Министерство** имеет право отказать (в письменной форме) **Организации** в принятии сведений, оформленных с нарушением форматов, предусмотренных настоящим Соглашением (Приложения № 1, 2, 3) и потребовать произвести исправления в случае предоставления списков, оформленных по неустановленной форме.

2.7. **Организация** обязана, в случае отказа принятия **Министерством** информации, устранить ошибки и в течение 2 (двух) рабочих дней представить в Министерство исправленную информацию в формате, предусмотренном настоящим Соглашением.

2.8. Обмен информацией между **Организацией** и **Министерством** оформляется Актами приема-передачи информации в соответствии с Приложением № 3.

3. Порядок разрешения споров

3.1 Споры по настоящему Соглашению разрешаются по согласованию сторон, а при не достижении такого согласования - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Форс-мажорные обстоятельства

4.1. Стороны не несут ответственности за полное и частичное неисполнение своих обязательств по настоящему соглашению, если такое неисполнение явилось следствием наступивших независимо от воли сторон обстоятельств непреодолимой силы, включая решения или действия государственных органов, а также иных непреодолимых при данной ситуации обстоятельств, не подлежащих контролю сторон.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует неопределенный срок.

5.2. Настоящее Соглашение распространяется на отношения, возникшие с «11» сентября 2023 г.

5.3. Любая из сторон не вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, не предупредив об этом другую сторону данного соглашения и не согласовав с ней данное обстоятельство.

6. Заключительные положения

6.1. Министерство присваивает идентификационный код **Организации** (1081), который **Организация** использует в соответствии с Приложениями № 1, 2,3 данного Соглашения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все приложения к настоящему соглашению, а именно: Приложения № 1, 2, 3 составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах. Все (два) экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Окружное управление социального развития № 21
Министерства социального развития
Московской области
143402, Московская область г. Красногорск,
Волоколамское ш., д.8;
msr_okr21@mosreg.ru;
т. 8-498-602-19-26;
ИНН 7714097791, КПП 504701001,
ОГРН 1035009553259, ОКТМО 46783000,
Лицевой счет № 03831833710, УФК по Московской
области (МЭФ Московской области л/с 02482000010),
ед. казн. сч. 40102810845370000004,
казнач./сч. 03221643460000004800,
Банк получателя: ГУ Банк России по ЦФО//УФК по
Московской области г. Москва, БИК 044525987

Организация:

Товарищество собственников недвижимости
товарищество собственников жилья
«Ильинский д.8»
143405, Московская область, г.о. Красногорск,
б-р Ильинский, д. 8, кв. 540
т. 8 916 679-1188
ИНН 5024232465, КПП 502401001,
ОГРН 1235000059326, ОКТМО 46744000001,
р/с 40703810000000003560,
Банк получателя: «Газпромбанк» (Акционерное
общество),
ИНН 7744001497, КПП 997950001,
БИК 044525823

Подписи и печати сторон

От Министерства:

Начальник Окружного управления социального развития № 21 Министерства социального развития Московской области

И.Г. Смирнова

МП



От Организации:

Председатель правления товарищества

МП

Г.В. Хоруженко



Сведения о суммах начисленных платежей за пользование жилым помещением и коммунальными услугами за текущий месяц.

№ п/п	Имя поля	Формат поля	Описание поля
1	KodOrg	Int (число целое)	Код организации-поставщика ЖКУ (присваивается ОУСР № 21)
2	NazvOrg	String (текстовый)	Название организации
3	God	Int (число целое)	За какой год
4	Mes	Int (число целое)	За какой месяц
5	NumLs	String (текстовый)	Номер лицевого счета организации-поставщика ЖКУ
6	Sob	float (число, 2 знака после запятой)	Общая площадь лицевого счета (на конец месяца), кв.м.
7	TipZF	Int (число целое)	Тип жилищного фонда 1-муниципальный, 2 – приватизированное жилое помещение, 6 – общественный, 7 – государственный (после даты изменения), 8 – частное жилье
8	KOLKOM	Int (число целое)	Количество комнат в жилом помещении
9	KolChLs	Int (число целое)	Количество жильцов, <u>постоянно зарегистрированных</u> на лицевом счете
10	TarTO	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления по оплате жилья за 1 кв.м. общей площади (содержание, лифт)
11	TarTKO	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления по оплате обращения с твердыми коммунальными отходами за 1 кв.м. общей площади
12	TarNKR	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления по оплате взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м. общей площади
13	TarOtop	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за отопление за 1 кв.м. общей площади
14	TarHV	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за холодную воду *
15	TarGV	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за горячую воду *
16	TarStoki	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за водоотведение *
17	TarGaz	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за газ на 1 человека *
18	TarEe	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за электроэнергию на 1 человека (за 1 кВт)
19	NacTO	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате жилья, считаемого по площади м2
20	NacTKO	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате ТКО
21	NacNKR	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате взноса на капремонт, по площади м2
22	NacOtop	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за отопление
23	NacHV	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за холодную воду
24	NacGV	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за горячую воду
25	NacStoki	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за водоотведение, стоки
26	NacGaz	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за газ
27	NacEe	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) за электроэнергию
28	SchHV	Int (число целое)	Признак счетчика на холодную воду (1-счетчик есть, 0-нет)
29	SchGV	Int (число целое)	Признак счетчика на горячую воду (1-счетчик есть, 0-нет)
30	SchStoki	Int (число целое)	Признак счетчика на водоотведение, стоки (1-счетчик есть, 0-нет)
31	SchGaz	Int (число целое)	Признак счетчика на газ (1-счетчик есть, 0-нет)
32	NormHV	float (число, 2 знака после запятой)	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по холодной воде (при расчете по счетчику)
33	NormGV	float (число, 2 знака после запятой)	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по горячей воде (при расчете по счетчику)
34	NormStoki	float (число, 2 знака после запятой)	Норматив потребления (в м3) на 1 человека по водоотведению (при расчете по счетчику)

35	NormGaz	float (число, 2 знака после запятой)	Норматив потребления (в м3) газ на 1 человека
36	NormEe	float (число, 2 знака после запятой)	Норматив потребления электроэнергии на 1 человека, кВт/ч
37	KodPlita	Int (число целое)	Код типа плиты (1-электро, 2-газовая, 3-твердое топливо)
38	KolFml	Int (число целое)	Количество семей, на которое распространяется показание счетчика электроэнергии (больше 1, если счетчиком в коммунальной квартире пользуется несколько семей) 1 – коммунальная квартира
39	FIO	String (текстовый)	ФИО нанимателя (собственника) лицевого счета
40	Adres	String (текстовый)	Адрес лицевого счета
41	FIAS	String (текстовый)	Код дома в федеральной информационной адресной системе
42	KV	String (текстовый)	Номер квартиры
43	ROOM	String (текстовый)	Номер комнаты в коммунальной квартире
44	Dolg	float (число, 2 знака после запятой)	Долг на начало месяца, руб.
45	KNotKU	Int (число целое)	Положительное число показывает количество человек из постоянно зарегистрированных, не учитываемых в текущем месяце при начислении коммунальных услуг (временно отсутствующих). Отрицательное число (например, -1) показывает количество человек, учитываемых в текущем месяце при начислении коммунальных услуг, за исключением постоянно зарегистрированных на л/счете.
46	TAREE_O	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2
47	NACEE_O	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб.
48	TARHV_O	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2
49	NACHV_O	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб.
50	TARGV_O	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2
51	NACGV_O	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб.
52	TARSTOK_O	float (число, 2 знака после запятой)	Тариф начисления за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб./м2
53	NACSTOK_O	float (число, 2 знака после запятой)	Начислено к оплате за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.

* Если начисления производятся по счетчику, указывается тариф за 1 куб.м, если по числу людей, то указывается тариф на 1 человека

ПРИМЕЧАНИЕ: Файл должен иметь название kkkmmggN (kkk – код организации, mm – месяц, gg – год, N – «начисления»)

Сведения об изменениях параметров лицевых счетов
 с месяца перехода на компенсационные выплаты.

№ п/п	Имя поля	Формат поля	Описание поля
1	KodOrg	Int (число целое)	Код организации (присваивается ОУСР № 21)
2	NazvOrg	String (текстовый)	Название организации
3	God	Int (число целое)	За какой год
4	Mes	Int (число целое)	За какой месяц
5	FIO	String (текстовый)	ФИО нанимателя (собственника) лицевого счета
6	NumLs	String (текстовый)	Номер лицевого счета
7	Dt	date	Дата изменения в формате ДД.ММ.YYYY (дата,месяц,год)
8	Sob	float (число, 2 знака после запятой)	Общая площадь лицевого счета (после даты изменения)
9	TipZF	Int (число целое)	Тип жилищного фонда: 1-муниципальный, 2 – приватизированное жилое помещение, 6 – общественный, 7 – государственный, 8 – частное жилье
10	KolChLs	Int (число целое)	Количество жильцов, зарегистрированных на лицевом счете (после даты изменения)
11	Prim	String (текстовый)	Примечание <u>например:</u> «Изменился тип жилого фонда, Изменилась общая площадь (в результате деления лицевого счета), изменилось количество постоянно зарегистрированных на лицевом счете»
12	DtSv	date	Дата ввода сведений об изменениях параметров лицевых счетов в формате ДД.ММ.YYYY (дата,месяц,год)

ПРИМЕЧАНИЕ: Файл должен иметь название kkkmmggI (kkk – код организации, mm – месяц, gg – год, I – «изменения»)

АКТ

приема-передачи информации

В соответствии с Соглашением № 41-02-02/24 от «21» сентября 2023 г. (далее - Соглашение) Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ильинский» д.8) передает, а Окружное управление социального развития № 21 Министерства социального развития Московской области принимает:

№ п/п	Вид информации	Отметка о приеме информации	Отметка об отказе в приеме информации	Комментарий
1	Информация о начислениях за пользование жилым помещением и коммунальными услугами за период с _____ по _____ 20__ г. в электронном виде в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Соглашению.			
2.	Информация об изменениях за период с _____ по _____ 20__ г. в электронном виде в соответствии с требованиями Приложения № 2 к Соглашению.			

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.