

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу:

**Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8**

#### **Уважаемые члены товарищества!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Г.В. (кв. 540) состоится общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть (встреча) собрания** состоится с 15:00 25.02.2024 по адресу: в помещении № 10 в 6 подъезде. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

**Заочная часть собрания** состоится в период с 18:00 25.02.2024 по 24.03.2024 20:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: офис правления ТСЖ с 26.02.2024 г. по 24.03.2024 г., либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +79166791188.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества: 24.03.2024 20:00.

#### **Повестка дня общего собрания членов товарищества:**

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).*
- 3) *Определение общедоступного места для размещения сообщений о проведении общих собраний членов товарищества.*
- 4) *Определение места, доступного для всех членов товарищества, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний членов товарищества.*
- 5) *Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.*
- 6) *Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г.*
- 7) *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2024 г.*
- 8) *Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2024 г.*
- 9) *Избрание ревизионной комиссии товарищества.*
- 10) *Утверждение Положения о председателе правления товарищества.*
- 11) *Утверждение Положения о правлении товарищества.*
- 12) *Утверждение Положения о ревизионной комиссии товарищества.*
- 13) *Утверждения Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества.*
- 14) *Утверждение штатного расписания товарищества на 2024 г.*
- 15) *Утверждение вознаграждения ревизионной комиссии товарищества.*
- 16) *Утверждение вознаграждения председателю правления товарищества за период с 11 сентября 2023 года до утверждения штатного расписания.*
- 17) *Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.*
- 18) *Принятие решений об определении лица, которое от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (администратор общего собрания).*
- 19) *Принятие решений об определении порядка приема администратором общего собрания членов товарищества сообщений общего собрания членов товарищества, решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование*
- 20) *Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 21) *Принятие решений об использовании при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.*

*22) Утверждение порядка передачи оформленных в письменном виде решений членов товарищества.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.14, помещение № 7/4 (дверь справа от пункта выдачи Яндекс.Маркета) с момента уведомления о проведении собрания до 24.03.2024 20:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании членов товарищества необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**С уважением, инициатор внеочередного общего собрания членов товарищества в МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, телефон для связи – +79166791188**