

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»**

г. Красногорск  
2025

**ПРОТОКОЛ № 18**

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости  
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

**Место проведения:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

**Дата проведения:** 30 апреля 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления нового созыва 2025 года ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»:

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания, Вадим Полянский (кв.127), Титов Александр Владимирович (кв. 501), Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108).

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Вопрос по пандусам. Проект ремонта. Утверждение проекта.
2. Вопрос по подрядчикам для работ по пандусам
3. Вопрос по этапам и очередность ремонтных работ на переходных балконах (сначала дверь а потом пол, или наоборот).
4. Вопрос по крыше.
5. Вопрос по текущему ремонту входных групп и лифтовых холлов.
6. Повестка Общего собрания собственников.
7. Вопрос - проблема с передачей показаний по ИПУ в РСО.
8. Выбор председателя ТСЖ.

**СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. озвучила, что подрядчик прислал проект ремонта пандусов. Показала проект. Выбирали материал покрытия на пандусы. Хоруженко Г.В. предложила гранитное покрытие.

**РЕШИЛИ** по 1-му вопросу: Выбрали в качестве покрытия - гранитные плиты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления найденного подрядчика для работ по пандусам. Утвердить текущего найденного подрядчика или продолжить поиск.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Продолжить поиск подрядчиков. Найденного подрядчика не утвердили.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления очередность ремонтных работ на переходных балконах (сначала дверь а потом пол, или наоборот). Подрядчик предложил сделать образцовый балкон. Текущее состояние балконов - плачевное. Предоставлен список балконов, в которых цветом отмечено в каких балконах разрушено покрытие пола, и где течет вода по стенам. Обсуждали как и с помощью каких материалов делать гидроизоляцию на балконах. Обсуждали, что объем работ таков, что требуется эти работы отголосовать на Общем собрании собственников для использования средств из фонда капитального ремонта. Хоруженко Г.В. предложила сделать 2 образцовых балкона с дверями, используя средства СОИ. Это позволит выяснить качество работ и материалов и сроки выполнения.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Сделать образцовый балкон, чтобы протестировать работы и подрядчика, в очередности: сначала пол, затем 2 наружных двери. Вынести на осеннее голосование Общего собрания собственников очередность ремонтных работ и сумму.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления ремонтные работы по крышам. текущее состояние крыши - плачевное, нет покрытия, частично кровельные конструкции разрушены. Обсуждали предложенные подрядчиками материалы. Требуется локальный ремонт разрушенных конструкций крыши. Затем требуется покрытие всей кровли. Обсуждали жидкое покрытие Кровелин, мастику, битумное покрытие. Обсуждали подготовку крыши для нанесения покрытия (ремонт бетонных узлов). Обсуждали подрядчиков и их предложения. Необходимо выбирать такое КП, в котором есть ремонтные работы бетонных узлов. Текущая гидроизоляция на технических балконах была сделана, но все равно протечки есть, значит течет с крыши.

Обсуждали, что объем работ таков, что требуется эти работы отголосовать на Общем собрании собственников для использования средств из фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления очередность ремонтных работ по входным группам: сначала 1, 2, 3 и 4. Такая очередность, потому что важно одновременно делать работы по пандусам, т.к. они разрушены (требование ГЖИ). Сроки по 4 подъездам (и пандусы и холлы): 1-2 месяца. В этом году планируется сделать только 4 пандуса.

Хоруженко Г.В. предложила запросить КП на пандусы у текущего подрядчика по ремонту входных групп ИП Карагаев А.А.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: все согласны на очередность ремонтных работ по входным группам и пандусам. Также согласны предложить выполнить работы по пандусам текущему подрядчику ИП Карагаеву А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 6-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления какие вопросы были вынесены на голосование с предыдущим созывом членов Правления. Обсуждались вопросы:

- 1) Ремонт АПС/СОУЭ (если будет предписание от МЧС и потребуют сделать ремонт из средств СОИ - это будет худший вариант). Отремонтировать текущую систему будет стоить столько же, сколько сделать новую. Есть предложение от 2-х компаний. Обсуждали, где размещать общий пост противопожарный, в каком подъезде, в каких помещениях.
- 2) Необходимо решать что делать с деньгами за общедомовое имущество (реклама/вода). Их необходимо отголосовать и пустить на благо дома.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Согласованы вопросы по повестке Общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 7-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления проблему с отсутствием проверок РСО приборов ИПУ собственников. Написаны письма в адрес РСО. ТСЖ необходимо собирать показания по ИПУ и передавать в РСО. Ждем ответа от РСО (их согласие). Необходимо, чтобы система Бурмистр могла собирать показания (несмотря на то, что мы не являемся ресурсниками для жителей). Так ТСЖ сможет проверять объем передаваемых показателей.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Согласны с идеями и предложениями Хоруженко Г.В. Хоруженко Г.В. будет работать в этом направлении.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

#### **СЛУШАЛИ по 8-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. предложила членами Правления выбрать Председателя ТСЖ. Была предложена кандидатура Хоруженко Г.В.

РЕШИЛИ по 8-му вопросу: Выбрать Хоруженко Г.В. Председателем ТСН ТСЖ "Ильинский 8".

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет.

Председатель Правления  Хоруженко Г.В.

#### Члены Правления:

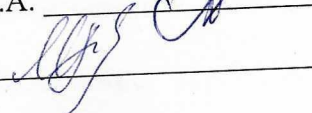
Попов А.В. 

Голованов Д.Ю. 

Головин Е.Н. 

#### Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. 

Ахметзянов М.Х. 

Титов А.В. 

Полянский В. 