

Договор № 1-02/2025
на выполнение работ/оказание услуг с индивидуальным предпринимателем

г. Красногорск, Московская область

«01» февраля 2025 г.

Товарищество Собственников Недвижимости Товарищество Собственников Жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Хоруженко Галины Васильевны, действующей на основании доверенности устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Артюхова Дарья Анатольевна, ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить Работы/оказать Услуги в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2. Перечень, объем, характеристики, результат Работ/Услуг, условия о распределении интеллектуальных прав на результат Работ/Услуг, сроки выполнения Работ/оказания Услуги, сумма вознаграждения Исполнителя и/или порядок ее расчета по Договору определены в Задании Заказчика (Приложение № 1).

3. Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки Работ/Услуг (этапа Работ/Услуг) (далее – Акт) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта путем безналичного перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя, банковские реквизиты которого указаны Исполнителем в пункте 17 Договора. Акт является основанием для расчетов за выполненные Работы /оказанные Услуги (этап Работ/Услуг).

4. В сумму вознаграждения Исполнителя включены все затраты, издержки, а также иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий Договора.

5. Порядок сдачи-приемки Работ/Услуг (этапа Работ/Услуг):

5.1. Не позднее дня, следующего за днем окончания выполнения Работ /оказания Услуги (этапа Работ/Услуг), Исполнитель обязан передать Заказчику, подписанный со своей Стороны Акт в двух экземплярах, а также результат Работ/Услуг (этапа Работ/Услуг) (в случае, если передача результата Работ/Услуг предусмотрена Приложением № 1 к Договору).

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта обязан рассмотреть полученные результаты Работ/Услуг (этапа Работ/Услуг) на предмет соответствия условиям Договора и Приложения 1 к нему, в случае отсутствия замечаний подписать Акт со своей Стороны и передать один экземпляр Акта Исполнителю.

5.3. Заказчик при приемке Работ/Услуг (этапа Работ/Услуг), результатов Работ/Услуг, в случае отступления Исполнителем от условий Договора, включая неполное и/или некачественное выполнение Работ /оказание Услуги (этапа Работ/Услуг), составляет мотивированный отказ от подписания Акта и направляет его Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта, с указанием срока устранения недостатков.

5.4. В случае досрочного выполнения Исполнителем Работ /оказания Услуги, если досрочное выполнение Работ/оказание Услуги возможно по характеру принятых Исполнителем обязательств и не противоречит существу обязательств, Заказчик обязуется досрочно осуществить их приемку. При этом выплата вознаграждения Исполнителю осуществляется Заказчиком в соответствии с пунктом 3 Договора.

5.5. Работы/Услуги (этап Работ/Услуг) считаются принятыми после подписания Сторонами Акта.

6. Результаты Работ/Услуг должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются законодательством Российской Федерации или Договором.

7. Исполнитель обязуется:

7.1. обеспечить выполнение Работ /оказание Услуги, указанных в пункте 1 Договора и Приложении № 1 к Договору, с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Заказчика.

7.2. своевременно оповещать ответственное лицо Заказчика, указанное в пункте 17 Договора, о невозможности по уважительным причинам выполнить Работы /оказать Услуги.

7.3. указать в Договоре правильные банковские реквизиты для перечисления Исполнителю суммы вознаграждения, а также своевременно сообщать Заказчику об их изменении.

7.5. заботиться об улучшении репутации ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

8. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в т.ч. главами 37, 39 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заказчик не несет ответственность за неполучение или несвоевременное получение Исполнителем суммы вознаграждения по Договору в случае, если Исполнитель указал в Договоре некорректные банковские реквизиты или своевременно не сообщил Заказчику об их изменении.

Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, в том числе предпринять все необходимые действия, исключающие возникновение расходов Заказчика, связанных с претензиями со стороны третьих лиц в связи с использованием Заказчиком результатов Работ/Услуг (этапов Работ/Услуг) на условиях, предусмотренных Договором.

10. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон в случаях и в порядке, предусмотренными локальными нормативными актами Заказчика, или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Изменения и дополнения условий Договора оформляются дополнительным соглашением к Договору, подписываемым обеими Сторонами.

Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, в судебном порядке или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором. Уведомление об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора направляется Заказчиком Исполнителю в письменной форме способами, предусмотренными пунктом 16 Договора. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации.

13. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

14. В случае изменения адреса или платежных реквизитов Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

15. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 – Задание Заказчика.

16. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо почтой, заказным письмом с уведомлением, по адресам, указанным в пункте 17 Договора.

17. Адреса и реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Артюхова
Дарья Анатольевна
Место регистрации ИП: Московская область,
Паспорт:
ИНН:
Контактный номер телефона:
E-mail:
ОГРНИП:

Банковские реквизиты:

Наименование банка: АО «Тбанк»
ИНН/КПП банка: 7710140679
БИК банка: 044525974
Расчетный счет:
Корр.счет: 30101810145250000974

_____/Артюхова Д.А./

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество Собственников
Недвижимости Товарищество Собственников
Жилья «Ильинский д.8»
Место нахождения: 143410, Московская
область, г. Красногорск, б-р Ильинский, д. 8.

ИНН 5024232465, КПП 502401001
ОГРН 1235000059326
Тел.: +7 916 679 11-88
E-mail: tsj8dom@mail.ru

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Газпромбанк (АО)
ИНН/КПП банка:
БИК банка: 044525823
Расчетный счет: 4070381000000003560
Корр.счет: 3010181020000000823

Председатель правления:

_____/Хоруженко Г.В./

Задание
на выполнение Работ/оказание Услуг индивидуальным предпринимателем

1. Перечень Работ/Услуг и периодичность исполнения

№	Объем и характеристики Работ/Услуг
1	Пресс- служба: Составление новостных и информационных сообщений для соц. сетей и вебсайта ТСЖ. Администрирование подъездных чатов. Ведение сайта.
2	Подготовка материалов для публикаций в чатах и на сайте
3	Разнесение оплат в Бурмистре (дважды в неделю)
4	Формирование отчета для соцзащиты на выплаты льготникам (ежемесячно)
5	Подготовка отчетности для размещения в ГИС ЖКХ (1р / квартал)
6	Внесение отчетных данных по взносам на капремонт в АИС ЖКХ (ежемесячно)
7	Отчеты о проделанной работе (1 р / мес) - сбор инфы с исполнителей, формирование фотоотчета по выполнению работ.
8	Разнесение платежей по статьям сметы (ежемесячно)
9	Подготовка претензий по общим вопросам (ресурсникам / ГЖИ / фонд кап. ремонта)
10	Подготовка документов для общих собраний собственников и членов ТСЖ: формирование повестки, подготовка документов для голосования.
11	Протоколирование Общих собраний собственников и членов ТСЖ.
12	Контроль за проведением общих собраний собственников и членов ТСЖ
13	Разработка структуры старших по подъездам
14	Протоколирование Заседаний Правления.
15	Формирование сверок по взносам на капремонт (продолжение ведение сверки от ФКР)
16	Участие в подготовке сметы (1 раз в год)

2. Сроки выполнения Работ/оказания Услуг

Срок выполнения Работ/оказания Услуг: один календарный месяц.

3. Сумма вознаграждения и/или порядок ее расчета

Общая сумма вознаграждения Исполнителя за выполненные Работы/оказанные Услуги по Договору составляет 53 200 рублей 00 копеек, без НДС.

4. Распределение интеллектуальных прав на результат Работ/Услуг¹

4.1 Исполнитель передает Заказчику исключительное право на результат Работ/Услуг в полном объеме.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику в соответствии с пунктом 1 статьи 1265 Гражданского кодекса Российской Федерации возможность использования Заказчиком результата Работ/Услуг под своим именем или без указания имени.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику в соответствии с пунктом 1 статьи 1266 Гражданского кодекса Российской Федерации свое согласие на внесение в результат Работ/Услуг сокращений и дополнений, снабжение результата Работ/Услуг иллюстрациями, предисловиями, послесловиями, комментариями или иными пояснениями и сопроводительными надписями.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____/Артюхова Д.А./

_____/Хоруженко Г.В./
М.П.

¹ Раздел включается в Задание в случае, если результат работ/услуг является результатом интеллектуальной деятельности, которому предоставляется правовая охрана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

