Приложение № 7  
к Протоколу общего собрания  
№ 1 от 30.04.2023 г.

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ  
проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8  
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Хоруженко Галины Васильевны (председатель Совета дома), кв. 540, собственность, № 50-50/011-50/011/001/2015-4427/4 от 20.02.2015 в период 25.02.2023 15:00 по 30.04.2023 22:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, состоялось общее собрание в форме очно-заочного голосования.

**На повестке дня общего собрания собственников помещений стояли следующие вопросы:**

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.  
2) Выбор членов Счетной комиссии ОССП (5 человек одним списком), наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.  
3) Выбор способа управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).  
4) Создание товарищества собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищества собственников недвижимости.  
5) Утверждение Устава ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.  
6) Утверждение юридического адреса ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.  
7) Выбор уполномоченного лица для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрации ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).  
8) Выбор членов правления ТСЖ «Ильинский д.8».  
9) Выбор председателя правления ТСЖ «Ильинский д.8».  
10) Расторжение договора управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ “ВОДОКАНАЛ” ПАВШИНО” (ИНН 5024139635).  
11) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.  
12) Решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
13) Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.  
14) Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.  
15) Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.  
16) Принятие решения об оплате обслуживания специального счета за счет полученного дохода от размещения средств фонда капитального ремонта на депозите.  
17) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.  
18) Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.  
19) Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной.  
20) Определение существенных условий договора об использовании общего имущества.  
21) Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД – ТСЖ «Ильинский д.8».  
22) О порядке и условиях накопления денежных средств от использования общего имущества. Определение уполномоченного на открытие такого счета.  
23) Согласование для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8» и для использования в прочих производственных целях.  
24) Об использовании общего имущества для размещения консьержей.  
25) Согласование условий договора возмездного оказания дополнительной услуги «консьерж».  
26) Принятие решения об установке автоматических заграждений (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.  
27) Утверждение проекта установки заграждающего устройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству внутриквартальной территории (внутренняя сторона) дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области по предложенному плану (Схема) и сметы на установку ограждающего устройств.  
28) Определение источника финансирования для установки заграждающих устройств (шлагбаумов) за счет личных средств собственников-автомобилистов.  
29) Выбор источника финансирования по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы собственников.  
30) Определение уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги.  
31) Утверждение Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.»  
32) Утверждение «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.  
33) Принятие решения о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома, в связи с перепланировкой нежилого помещения №10 (6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.  
34) Наделение полномочиями Притыко Елену  Борисовну,  собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и (или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома, согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8»  от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.  
35) Принятие решений об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  
36) Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).  
37) Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.  
38) О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.  
39) Выбор основного и дополнительного способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.  
40) Определение порядка уведомления собственников о результатах собрания уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего – путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.  
41) Определение места хранения копии протокола.*

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители) по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, обладающие 71,84 % голосов, что соответствует 46 450,8 м2 площади. Собрание правомочно принимать решения.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Титова Александра Владимировича (кв. 501), секретарем – Фомину Анастасию Викторовну (кв. 612).  Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **40 230,723** | **86,61** | **1 634,3** | **3,52** | **4 550,4** | **9,80** |

1. **По второму вопросу: Выбор членов Счетной комиссии ОССП (5 человек одним списком), наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать одним списком членов Счетной комиссии ОССП: Варенцову Ларису Александровну (кв.198);  Баранова Александра Александровича (кв. 387);  Ковбун Антона Сергеевича (кв. 495);  Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540);  Голованову Веронику Викторовну (кв. 556) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **40 516,7** | **87,22** | **1 405,8** | **3,03** | **4 521,5** | **9,73** |

1. **По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 937,6** | **83,83** | **3 965,2** | **8,54** | **3 512,6** | **7,56** |

1. **По четвертому вопросу: Создание товарищества собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищества собственников недвижимости.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищество собственников недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 390,3** | **82,65** | **3 902,7** | **8,40** | **4 088,6** | **8,8** |

1. **По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **37 204,8** | **80,10** | **3 826,4** | **8,24** | **5 350,4** | **11,52** |

1. **По шестому вопросу: Утверждение юридического адреса ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить юридический адрес ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 617,3** | **83,14** | **3 857,77** | **8,31** | **3 940,4** | **8,48** |

1. **По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрации ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрации ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 183,05** | **82,20** | **3 824,86** | **8,23** | **4 468,74** | **9,62** |

1. **По восьмому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Ильинский д.8».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов правления ТСЖ «Ильинский д.8» в составе следующих лиц: 1. Пискунова Марина Валерьевна (кв. 20); 2. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108); 3. Титов Александр Владимирович (кв. 501);  4. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540); 5. Фомина Анастасия Викторовна (кв. 612).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **37 006,94** | **79,67** | **3 699,92** | **7,97** | **5 646,07** | **12,15** |

1. **По девятому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ «Ильинский д.8».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем правления ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 193,38** | **82,22** | **3 656,16** | **7,87** | **4 601,29** | **9,91** |

1. **По десятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ “ВОДОКАНАЛ” ПАВШИНО” (ИНН 5024139635).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ “ВОДОКАНАЛ” ПАВШИНО” (ИНН 5024139635) с 30.04.2023 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 821,35** | **83,58** | **2 833,29** | **6,1** | **4 575,92** | **9,85** |

1. **По одиннадцатому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 829,33** | **83,59** | **2 884,43** | **6,21** | **4 532,57** | **9,76** |

1. **По двенадцатому вопросу: Решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа Московской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **40 463,7** | **87,11** | **2 342,42** | **5,04** | **3 364,6** | **5,04** |

1. **По тринадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «Ильинский д.8».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 087,24** | **81,99** | **3 772,16** | **8,12** | **4 327,62** | **9,32** |

1. **По четырнадцатому вопросу: Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет и размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, выбрать Банк ГПБ (АО) Газпромбанк.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **35 477,01** | **76,38** | **3 557,57** | **7,66** | **7 185,09** | **15,47** |

1. **По пятнадцатому вопросу: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **36 102,29** | **77,72** | **4 475,40** | **9,63** | **5 511,47** | **11,87** |

1. **По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об оплате обслуживания специального счета за счет полученного дохода от размещения средств фонда капитального ремонта на депозите.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования за обслуживание специального счёта фонда капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 405,09** | **82,68** | **3 273,85** | **7,05** | **4 377,59** | **9,42** |

1. **По семнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве уполномоченной организации на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ТСЖ «Ильинский д.8» на время управления МКД ТСЖ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 069,03** | **81,96** | **3 753,08** | **8,08** | **4 364,92** | **9,4** |

1. **По восемнадцатому вопросу: Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1) Порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт; дополнительной оплаты этих услуг от собственников не требуется. 2) размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – не взимаются; 3) условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – не оплачиваются.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 814,36** | **83,56** | **2 800,536** | **6,03** | **4 338,2** | **9,34** |

1. **По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной основе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **43 259,93** | **93,13** | **1 444,23** | **3,11** | **1 603,68** | **3,45** |

1. **По двадцатому вопросу: Определение существенных условий договора об использовании общего имущества.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества: срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации; цена договора – не менее 1000 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 1000 руб. ежемесячно за кв.м. фасада для размещения рекламы, не менее 650 рублей – рекламный щит в лифтах и на входной группе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **40 057,2** | **86,24** | **1 900,49** | **4,09** | **4 302,76** | **9,26** |

1. **По двадцать первому вопросу: Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД – ТСЖ «Ильинский д.8».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ТСЖ «Ильинский д.8» полномочиями лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 826,9** | **83,59** | **3 478,48** | **7,49** | **3 944,14** | **8,49** |

1. **По двадцать второму вопросу: О порядке и условиях накопления денежных средств от использования общего имущества. Определение уполномоченного на открытие такого счета.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Денежных средства от использования общего имущества направлять на отдельный счет. Определить ТСЖ «Ильинский д.8» владельцем данного счета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 258,53** | **82,36** | **3 986,15** | **8,58** | **3 942,35** | **8,49** |

1. **По двадцать третьему вопросу: Согласование для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8» и для использования в прочих производственных целях.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, оборудования и размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8», а также для использования в прочих производственных целях.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **38 896,14** | **82,66** | **3 292,76** | **7,09** | **4 247,92** | **9,14** |

1. **По двадцать четвертому вопросу: Об использовании общего имущества для размещения консьержей.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать помещения «консьержных» в составе общего имущества для нужд услуги «консьерж».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **43 222,48** | **93,05** | **1 274,04** | **2,74** | **1 759,77** | **3,79** |

1. **По двадцать пятому вопросу: Согласование условий договора возмездного оказания дополнительной услуги «консьерж».**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора возмездного оказания услуг «консьерж».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **41 299,26** | **88,91** | **1 637,24** | **3,52** | **3 457,23** | **7,44** |

1. **По двадцать шестому вопросу: Принятие решения об установке автоматических заграждений (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить автоматические заграждения (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **24 832,83** | **53,46** | **13 126,49** | **28,26** | **8 390,85** | **18,06** |

1. **По двадцать седьмому вопросу: Утверждение проекта установки заграждающего устройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству внутриквартальной территории (внутренняя сторона) дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области по предложенному плану (Схема) и сметы на установку ограждающего устройств.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект размещения 3-х заграждающих устройств (шлагбаумов) по внутриквартальной территории дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области и установить ограждающие устройства согласно предложенному плану (Схема) и смету на установку ограждающего устройства в размере 1 017 786 (Один миллион семнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **23 992,28** | **51,65** | **13 098,41** | **28,20** | **9 351,97** | **20,13** |

1. **По двадцать восьмому вопросу: Определение источника финансирования для установки заграждающих устройств (шлагбаумов) за счет личных средств собственников-автомобилистов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: финансирование по вопросу установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения стоимости затрат на приобретение, установку и подключение всех ограждающих устройств и сопутствующего оборудования ЕДИНОЖДЫ И ПРОПОРЦИОНАЛЬНО количеству собственников автовладельцев, подавших заявление на внесение в реестр Пользователей ограждающим устройством.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **24 378,59** | **52,48** | **13 134,05** | **28,28** | **8 970,83** | **19,31** |

1. **По двадцать девятому вопросу: Выбор источника финансирования по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы собственников.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить источником финансирования** по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы в сумме 100 рублей собственниками с каждого помещения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **22 811,81** | **49,11** | **14 995,74** | **32,28** | **8 547,19** | **18,40** |

1. **По тридцатому вопросу: Определение уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **27 409,76** | **59,01** | **10 770,09** | **23,19** | **8 219,26** | **17,69** |

1. **По тридцать первому вопросу: Утверждение Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.»**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г.  Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **25 721,33** | **55,37** | **12 705,61** | **27,35** | **7 958,62** | **17,13** |

1. **По тридцать второму вопросу: Утверждение «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **17 836,87** | **38,40** | **15 526,54** | **33,43** | **12 868,49** | **27,7** |

1. **По тридцать третьему вопросу: Принятие решения о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома, в связи с перепланировкой нежилого помещения №10 (6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома путем устройства входной группы (крыльца)с использованием общего имущества, в связи с перепланировкой нежилого помещения № 10 ( 6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8»  от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **17 233,28** | **37,10** | **16 022,02** | **34,49** | **13 089,47** | **28,18** |

1. **По тридцать четвертому вопросу: Наделение полномочиями Притыко Елену Борисовну,  собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и (или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома, согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8»  от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Притыко Елену .Борисовну,  собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и (или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома, согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8»  от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **17 805,87** | **38,33** | **15 734,96** | **33,87** | **12 353,52** | **26,59** |

1. **По тридцать пятому вопросу: Принятие решений об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об использовании системы Е¬ИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 180,45** | **84,35** | **2 508,83** | **5,40** | **4 633,68** | **9,98** |

1. **По тридцать шестому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 228,7** | **84,45** | **2 510,04** | **5,40** | **4 616,82** | **9,94** |

1. **По тридцать седьмому вопросу: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: путем передачи по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, кв. 540 в будние дни с 14 до 20 часов, при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право собственности.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 405,13** | **84,83** | **1 982,85** | **4,27** | **5 002,97** | **10,77** |

1. **По тридцать восьмому вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 30 дней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 920,05** | **85,94** | **2 034,02** | **4,38** | **4 472,28** | **9,63** |

1. **По тридцать девятому вопросу: Выбор основного и дополнительного способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 8, б-р. Ильинский, г. Красногорск.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 307,1** | **84,62** | **2 388,62** | **5,14** | **4 632,74** | **9,97** |

1. **По сороковому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о результатах собрания уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего – путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить надлежащим порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении встреч, очередных и внеочередных общих собраний в МКД, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего, путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **41 904,8** | **90,21** | **1 486,41** | **3,2** | **3 035,15** | **6,53** |

1. **По сорок первому вопросу: Определение места хранения копии протокола.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ, офис ТСЖ «Ильинский д.8» на время действия способа управления МКД- ТСЖ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **39 796,21** | **85,67** | **2 611,69** | **5,62** | **4 018,46** | **8,65** |

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8 Хоруженко Галина Васильевна