

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
№ 1 от 30.04.2023 г.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Хоруженко Галины Васильевны (председатель Совета дома), кв. 540, собственность, № 50-50/011-50/011/001/2015-4427/4 от 20.02.2015 в период 25.02.2023 15:00 по 30.04.2023 22:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, состоялось общее собрание в форме очно-заочного голосования.

На повестке дня общего собрания собственников помещений стояли следующие вопросы:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Выбор членов Счетной комиссии ОССП (5 человек одним списком), наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 3) *Выбор способа управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).*
- 4) *Создание товарищества собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищества собственников недвижимости.*
- 5) *Утверждение Устава ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.*
- 6) *Утверждение юридического адреса ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.*
- 7) *Выбор уполномоченного лица для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрацией ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).*
- 8) *Выбор членов правления ТСЖ «Ильинский д.8».*
- 9) *Выбор председателя правления ТСЖ «Ильинский д.8».*
- 10) *Расторжение договора управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ВОДОКАНАЛ" ПАВШИНО" (ИНН 5024139635).*
- 11) *Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.*
- 12) *Решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 13) *Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.*

- 14) Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.
- 15) Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
- 16) Принятие решения об оплате обслуживания специального счета за счет полученного дохода от размещения средств фонда капитального ремонта на депозите.
- 17) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 18) Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
- 19) Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной.
- 20) Определение существенных условий договора об использовании общего имущества.
- 21) Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД – ТСЖ «Ильинский д.8».
- 22) О порядке и условиях накопления денежных средств от использования общего имущества. Определение уполномоченного на открытие такого счета.
- 23) Согласование для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8» и для использования в прочих производственных целях.
- 24) Об использовании общего имущества для размещения консьержей.
- 25) Согласование условий договора возмездного оказания дополнительной услуги «консьерж».

- 26) Принятие решения об установке автоматических заграждений (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.
- 27) Утверждение проекта установки заграждающего устройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству внутриквартальной территории (внутренняя сторона) дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области по предложенному плану (Схема) и сметы на установку ограждающего устройств.
- 28) Определение источника финансирования для установки заграждающих устройств (шлагбаумов) за счет личных средств собственников-автомобилистов.
- 29) Выбор источника финансирования по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы собственников.
- 30) Определение уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги.
- 31) Утверждение Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.»
- 32) Утверждение «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.
- 33) Принятие решения о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома, в связи с перепланировкой нежилого помещения №10 (6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.
- 34) Наделение полномочиями Притыко Елену Борисовну, собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и (или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома,

согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.

35) Принятие решений об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

36) Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

37) Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

38) О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

39) Выбор основного и дополнительного способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

40) Определение порядка уведомления собственников о результатах собрания уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего – путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.

41) Определение места хранения копии протокола.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители) по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8, обладающие 71,84 % голосов, что соответствует 46 450,8 м² площади. Собрание правомочно принимать решения.

- 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Титова Александра Владимировича (кв. 501), секретарем – Фомину Анастасию Викторовну (кв.

612). Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40 230,723	86,61	1 634,3	3,52

2. По второму вопросу: Выбор членов Счетной комиссии ОССП (5 человек одним списком), наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать одним списком членов Счетной комиссии ОССП: Варенцову Ларису Александровну (кв.198); Баранова Александра Александровича (кв. 387); Ковбун Антона Сергеевича (кв. 495); Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540); Голованову Веронику Викторовну (кв. 556) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40 516,7	87,22	1 405,8	3,03

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ).

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 937,6	83,83	3 965,2	8,54

4. По четвертому вопросу: Создание товарищества собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищества собственников недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (сокращенное наименование – ТСЖ «Ильинский д.8») для целей управления МКД в организационно правовой форме – товарищество собственников недвижимости.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 390,3	82,65	3 902,7	8,40

5. По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСЖ «Ильинский д.8» в предложенной редакции.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37 204,8	80,10	3 826,4	8,24

6. По шестому вопросу: Утверждение юридического адреса ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить юридический адрес ТСЖ «Ильинский д. 8» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 617,3	83,14	3 857,77	8,31

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрацией ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями для осуществления любых действий, связанных с государственной регистрацией ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

«За»		«Против»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 183,05	82,20	3 824,86	8,23

8. **По восьмому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Ильинский д.8».**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов правления ТСЖ «Ильинский д.8» в составе следующих лиц: 1. Пискунова Марина Валерьевна (кв. 20); 2. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108); 3. Титов Александр Владимирович (кв. 501); 4. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540); 5. Фомина Анастасия Викторовна (кв. 612).

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37 006,94	79,67	3 699,92	7,97

9. **По девятому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ «Ильинский д.8».**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем правления ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 193,38	82,22	3 656,16	7,87

10. **По десятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ВОДОКАНАЛ" ПАВШИНО" (ИНН 5024139635).**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ВОДОКАНАЛ" ПАВШИНО" (ИНН 5024139635) с 30.04.2023 г.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 821,35	83,58	2 833,29	6,1

11. По одиннадцатому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 829,33	83,59	2 884,43	6,21

12. По двенадцатому вопросу: Решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа Московской области.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40 463,7	87,11	2 342,42	5,04

13. По тринадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «Ильинский д.8».

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 087,24	81,99	3 772,16	8,12

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и для размещения временно

свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет и размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, выбрать Банк ГПБ (АО) Газпромбанк.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 477,01	76,38	3 557,57	7,66

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36 102,29	77,72	4 475,40	9,63

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об оплате обслуживания специального счета за счет полученного дохода от размещения средств фонда капитального ремонта на депозите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования за обслуживание специального счёта фонда капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 405,09	82,68	3 273,85	7,05

17. По семнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве уполномоченной организации на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ТСЖ «Ильинский д.8» на время управления МКД ТСЖ.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 069,03	81,96	3 753,08	8,08

18. По восемнадцатому вопросу: Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1) Порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт; дополнительной оплаты этих услуг от собственников не требуется. 2) размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – не взимаются; 3) условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – не оплачиваются.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 814,36	83,56	2 800,536	6,03

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами на возмездной основе.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43 259,93	93,13	1 444,23	3,11

20. По двадцатому вопросу: Определение существенных условий договора об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества: срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации; цена договора – не менее 1000 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 1000 руб. ежемесячно за кв.м. фасада для размещения рекламы, не менее 650 рублей – рекламный щит в лифтах и на входной группе.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40 057,2	86,24	1 900,49	4,09

21. По двадцать первому вопросу: Определить в качестве уполномоченного лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД – ТСЖ «Ильинский д.8».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ТСЖ «Ильинский д.8» полномочиями лица на заключение договоров использования общего имущества МКД, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования, договоров с подрядными и иными организациями, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»	
------	--	----------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 826,9	83,59	3 478,48	7,49

22. По двадцать второму вопросу: О порядке и условиях накопления денежных средств от использования общего имущества. Определение уполномоченного на открытие такого счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Денежных средства от использования общего имущества направлять на отдельный счет. Определить ТСЖ «Ильинский д.8» владельцем данного счета.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 258,53	82,36	3 986,15	8,58

23. По двадцать третьему вопросу: Согласование для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8» и для использования в прочих производственных целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать для ТСЖ «Ильинский д.8» в целях управления МКД использования общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, в том числе помещений для консьержей, расположенные в МКД, с целью хранения производственного (служебного) инвентаря, оборудования и размещения офиса ТСЖ «Ильинский д.8», а также для использования в прочих производственных целях.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 896,14	82,66	3 292,76	7,09

24. По двадцать четвертому вопросу: Об использовании общего имущества для размещения консьержей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать помещения «консьержных» в составе общего имущества для нужд услуги «консьерж».

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43 222,48	93,05	1 274,04	2,74

25. По двадцать пятому вопросу: Согласование условий договора возмездного оказания дополнительной услуги «консьерж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора возмездного оказания услуг «консьерж».

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 299,26	88,91	1 637,24	3,52

26. По двадцать шестому вопросу: Принятие решения об установке автоматических заграждений (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить автоматические заграждения (шлагбаумов) на земельном участке 50:11:0010417:9713 (земельный участок муниципальный, не входит в состав общего имущества) в целях благоустройства территории муниципальных образований, содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 832,83	53,46	13 126,49	28,26

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение проекта установки заграждающего устройства – документация, содержащая материалы в

текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству внутриквартальной территории (внутренняя сторона) дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области по предложенному плану (Схема) и сметы на установку ограждающего устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект размещения 3-х заграждающих устройств (шлагбаумов) по внутриквартальной территории дома № 8 по Ильинскому бульвару, в г. Красногорск, Московской области и установить ограждающие устройства согласно предложенному плану (Схема) и смету на установку ограждающего устройства в размере 1 017 786 (Один миллион семнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 992,28	51,65	13 098,41	28,20

28. По двадцать восьмому вопросу: Определение источника финансирования для установки заграждающих устройств (шлагбаумов) за счет личных средств собственников-автомобилистов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: финансирование по вопросу установки ограждающих устройств и сопутствующего оборудования произвести путем разделения стоимости затрат на приобретение, установку и подключение всех ограждающих устройств и сопутствующего оборудования ЕДИНОЖДЫ И ПРОПОРЦИОНАЛЬНО количеству собственников автовладельцев, подавших заявление на внесение в реестр Пользователей ограждающим устройством.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 378,59	52,48	13 134,05	28,28

29. По двадцать девятому вопросу: Выбор источника финансирования по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Определить источником финансирования по индивидуальной услуге «Парковка» ежемесячные взносы в сумме 100 рублей собственниками с каждого помещения.**

«За»		«Против»	
------	--	----------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 811,81	49,11	14 995,74	32,28

30. По тридцатому вопросу: Определение уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, а также с организацией-оператором услуги – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540).

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 409,76	59,01	10 770,09	23,19

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положения «О порядке использования ограждающего устройства (порядок въезда / выезда и временной парковки автотранспорта) на придомовой территории по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.».

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 721,33	55,37	12 705,61	27,35

32. По тридцать второму вопросу: Утверждение «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 836,87	38,40	15 526,54	33,43

- 33. По тридцать третьему вопросу: Принятие решения о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома, в связи с перепланировкой нежилого помещения №10 (6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о согласии на реконструкцию, перепланировку общего имущества собственников многоквартирного дома путем устройства входной группы (крыльца) с использованием общего имущества, в связи с перепланировкой нежилого помещения № 10 (6 подъезд), согласно прилагаемого «Проекта перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, с использованием общего имущества собственников здания по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 233,28	37,10	16 022,02	34,49

- 34. По тридцать четвертому вопросу: Наделение полномочиями Притыко Елену Борисовну, собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и**

(или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома, согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Притыко Елену .Борисовну, собственника нежилого помещения № 10, многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 на согласование реконструкции, переустройства и (или) перепланировки общего имущества собственников многоквартирного дома, согласно прилагаемому «Проекту перепланировки и переустройства части нежилого помещения № 10 (6 подъезд) многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8» от 2022 года, в органе, осуществляющем согласование.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 805,87	38,33	15 734,96	33,87

35. По тридцать пятому вопросу: Принятие решений об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об использовании системы Е-ИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 180,45	84,35	2 508,83	5,40

36. По тридцать шестому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 228,7	84,45	2 510,04	5,40

37. По тридцать седьмому вопросу: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: путем передачи по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, кв. 540 в будние дни с 14 до 20 часов, при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право собственности.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 405,13	84,83	1 982,85	4,27

38. По тридцать восьмому вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 30 дней.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

39 920,05	85,94	2 034,02	4,38
------------------	--------------	-----------------	-------------

39. По тридцать девятому вопросу: Выбор основного и дополнительного способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области. Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 8, б-р. Ильинский, г. Красногорск.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 307,1	84,62	2 388,62	5,14

40. По сороковому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о результатах собрания уведомления собственников помещений в МКД о проведении очередных и внеочередных общих собраний, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего – путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить надлежащим порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении встреч, очередных и внеочередных общих собраний в МКД, информирования о результатах общих собраний, в том числе и текущего, путем размещения сообщений в местах общего пользования на информационных стендах Совета дома в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 904,8	90,21	1 486,41	3,2

41. По сорок первому вопросу: Определение места хранения копии протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ, офис ТСЖ «Ильинский д.8» на время действия способа управления МКД- ТСЖ.

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 796,21	85,67	2 611,69	5,62

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 8 Хоруженко Галина Васильевна