

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»
протокол № 1 от 24.03.2024 г.

**Положение
о правлении ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение утверждено на основании п. 11 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ. Оно определяет порядок и условия выплаты вознаграждения членам правления Товарищества (далее – Правление), в том числе его председателю.

1.2. Вознаграждение направлено на усиление материальной заинтересованности, повышение активности и ответственности членов Правления в улучшении результатов работы Товарищества.

1.3. Положение вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании членов Товарищества и может быть изменено или отменено только на основании другого решения общего собрания его членов.

2. Источники и размер вознаграждения.

2.1. Вознаграждения выплачиваются из средств, заложенных в смету доходов и расходов Товарищества или сэкономленных в ходе реализации сметы на год.

2.2. Вознаграждения могут начисляться ежемесячно, либо единовременно - по итогам года, по результатам проведенных работ.

2.3. Размеры вознаграждений каждого члена Правления зависят от его личного вклада в общие результаты работы Товарищества.

2.4. Размер и вид вознаграждения членов Правления, в том числе председателя, определяется на общем собрании членов Товарищества.

2.5. Показатели, которые учитываются при определении размера вознаграждения:

- выполнение годового плана работ,
- отсутствие или наличие предписаний контролирующих органов, штрафных санкций в отношении Товарищества,
- отсутствие или наличие подтвержденных фактов оказания услуг, проведения работ надлежащего качества,
- состояние претензионно-исковой работы с должниками,
- участие в заседаниях Правления, подготовка предложений по работе Товарищества,
- своевременность выполнения решений, принятых общим собранием членов Товарищества, общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, или решений, принятых на заседании Правления,
- оперативность выполнения поручений председателя Правления (для остальных членов Правления),
- другие показатели участия членов Правления в деятельности Товарищества.

3. Решение общего собрания членов Товарищества о выплате вознаграждений

3.1. Решение о вознаграждении – это право, а не обязанность общего собрания членов Товарищества, в связи с чем собрание вправе не принимать решение о выплате вознаграждения кому-либо из членов Правления (или всем членам).

3.2. Решение о выплате вознаграждения принимается путем утверждения годовой сметы, в которой отражены размеры будущих выплат членам Правления (поимённо), либо путем принятия решения о выплате таких вознаграждений по итогам работы за отчетный период.

3.3. В обоих случаях решение о выплате должно приниматься в случае положительной оценки (утверждения) общим собранием членов годового отчета о деятельности Правления и заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

3.4. При наличии задолженности Товарищества за выполненные работы, оказанные услуги со сроками более двух месяцев или при наличии убытков любые вознаграждения по итогам года запрещаются.

3.5. Предложения о размерах премирования каждого из членов Правления готовятся председателем Правления, после чего обсуждаются на заседании Правления.

3.6. Правление принимает решение о вынесении выплат в предлагаемом или скорректированном в ходе обсуждения размере для последующего утверждения на общем собрании членов Товарищества согласно п. 3.2 Положения.

4. Контроль исполнения Положения.

4.1. Правление Товарищества информирует членов Товарищества о расходовании денежных средств на вознаграждения посредством представления отчета о выполнении сметы расходов на год.

4.2. Контроль использования средств, направляемых на вознаграждение, и порядка их расходования осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.