

ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2025

ПРОТОКОЛ № 15

Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 21 февраля 2025 г. с 19:15 до 23:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (3 из 5 членов):

1. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
2. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
3. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчет правления за 2024 г., исполнение сметы на 2024 г. и согласование проекта сметы на 2025 г., согласование плана работа 2025 г.
2. Вопрос по электроэнергии
3. Вопрос по мотивации членам Правления

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. предоставила на рассмотрение Отчет Правления за 2024 г. Рассматривали Отчет. Отчет доработан с точки зрения корректности фраз в некоторых разделах. Смета по 2024 г. готова для вставки в Отчет Правления.

Обсуждали план работ.

План работ на 2025:

- замена 4 стволов мусоропровода
- ремонт лифтов по результатам актов освидетельствования
- замена дверей на переходных балконах
- ремонт пандусов

Согласились с объемом планируемых работ.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Проект Сметы на 2025 г. согласован. План работ на 2025 г. согласован.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Титова А.В.

Титов А.В. предложил проанализировать среднемесячный расход электроэнергии ОДН в нашем доме для того, чтобы сравнить с выставленными счетами от Мосэнергосбыта. Мосэнергосбыт использует право на замену вышедших из учета счетчиков АСКУЭ в течение 6 месяцев. В этот период МЭС

выставляет начисления по нормативам, а эта сумма кратно выше, чем реальные среднемесячные начисления. Эта информация позволит обратиться в Конституционный суд для защиты интересов нашего товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Титов произведет анализ расхода Электроэнергии с октября 2023 г. по октябрь 2024 г.

СЛУШАЛИ по3-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. предложила создать систему мотивации для участия в членстве Правления. Предложила учитывать человеческие трудовзатраты за объем работы. Предложили установить почасовую ставку Члена правления 1000р./час и выставить ее на голосование. В объем работы будут входить обязанности по согласованию договоров, ТЗ и присутствие на заседаниях Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Выставить на голосование членов ТСЖ почасовую ставку вознаграждения членам Правления.

Председатель Правления _____  _____ Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х. _____ 

Титов А.В. _____ 