КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ в МКД с помощью портала ГИС ЖКХ

В любом браузере идем по ссылке <u>https://my.dom.gosuslugi.ru/</u>

или телефоном сканируем куаркод, он ведет сразу на вход через ГосУслуги



У нас открывается главная страница портала



В правом верхнем углу жмем кнопку ВХОД



Войти можно ТОЛЬКО через профиль на ГосУслугах, используя варианты входа:

- Номер телефона (зарегистрированный на ГосУслугах)
- СНИЛС
- Эл.почту
- Куар-код (сканировать с приложения ГосУслуги в телефоне)
- Электронную подпись

госуслуги
Телефон / Email / СНИЛС
Пароль
Войти
Войти другим способом QR-код Эл. подпись

После удачной авторизации через ГосУслуги у нас откроется личный кабинет

Принять участие в голосовании могут ТОЛЬКО собственники, чья собственность подгружена в реестр!!

(далее будет показано, как проверить свое право собственности).

кабинету».

Те физ.лица, у которых нет собственности не имеют доступа к разделу Голосования и не могут голосовать.



главная страница, когда есть объекты собственности выглядит иначе (далее будет пример слайда)

КАК ПРОВЕРИТЬ СОБСТВЕННОСТЬ в реестре

- Жмем на 3 полоски в самом правом углу Меню.
- 2. Выбираем раздел - Информация о правах собственности
- 3. Ниже отобразится список вашей собственности



помещении в собственности не отображается, а вы точно уверены, что являетесь собственником

Делаем запрос в Росреестр, нажимая на кнопку "Обновить данные"

Росреестр, чтобы обновить данные в вашем личном кабинете в ГИС жкх

Обновить данные

Обновление может занять несколько дней. Пожалуйста, проверьте эту страницу позже

Наличие вашей собственности, корректно подгруженной в Росреестр, подтверждает список с кадастровым номером, адресом, количеством долей (при наличии) и статусом о размещении в системе.

<u>Личный кабинет</u> — Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Подключение к лицевым счетам разрешено только собственникам	Кадастровый номер/ условный номер	Адрес помещения (жилого дома), по которому вы являетесь собственником. Площадь	Вид права	Размер доли в праве собственности	Размер доли на общее имущество в квартире	Размер доли на общее имущество в МКД	Номер регистрации права	Информация о помещении (жилом доме) в системе	Информация о лицевых счетах в системе
	50:11:0000000	Московская область, р-н Красногорский, г Красногорск, б-р Ильинский, д 8, кв	Собственность				50:11:000000	Размещена	Размещена

Собственник, у которого все данные отобразились при входе в систему, увидит на главной странице портала Адрес и данные по своей собственности (площадь, данные о ТСЖ, наличие задолженности по счетам за ЖКУ и разные уведомления от ресурсоснабжающих организаций).



Открывается реестр сведений и раздел "Голосования". По умолчанию в блоке Поиск - будет выбран ваш текущий адрес собственности.

- 1. Раздел Голосование
- 2. Проверяем адрес
- Выбираем статус -"Голосование идет"
- 4. Жмем кнопку "Найти"

После успешного поиска можно свернуть окно поиска, нажав на "Свернуть поиск" в левом нижнем углу

Сообщения о проведении о Отказы собственников	<u>рбщего собрания</u> Голосования	<u>Решения собств</u>	енника Протоколы общих	<u>собраний Предложения с</u>	<u>обственников</u>
Поиск					
Субъект РФ	Московская область	•	Населенный пункт	Выберите населенный пункт	
Район	Выберите район	•	Элемент планировочной структуры	Выберите элемент планировочной	структуры
Город	г. Красногорск	$\times ullet$	2 Улица	б-р. Ильинский	×
			Номер здания	8	×
D				Отобразить неактуальные адрес	a
Вопрос	Введите ключевые слова из вопроса повестк	и			
Номер сообщения	Введите номер сообщения		Дата начала	дд.мм.гггт - дд.мм.гггт	1
Решение	Выберите одно или несколько значений	•	Дата окончания	дд.мм.гггт - дд.мм.гггт	ī
Тип собрания	Выберите тип собрания	•	3 Статусы	Голосование идет 🗡	3

Ниже окна Поиск - будет отображен весь список текущих голосований. На момент создания этой памятки в нашем доме пока нет Открытых голосований - первое голосование в ГИС стартует 30.05.2025.

Поэтому система выдает Загруженную повестку предстоящего собрания

Она не очень удобна для просмотра в таком формате, поэтому рекомендуем перейти в другой раздел, где Повестка будет оформлена по порядку по пунктам и со всеми загруженными документами. (см. след. слайд)



еестр сведений о голосовании	I						
Сообщения о проведении общего собрания	Голосовани	ия Решения с	обственника	<u>Протоколы общих се</u>	<u>обраний Пр</u>	едложения собственни	ИКОВ
Отказы собственников							
Поиск							
Развернуть поиск							
					_		
зультаты поиска						Настроить голосование в	лоугих системах
•							
Вопрос повестки		Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
Вопрос повестки Утверждение источника финансирования	*	Тип собрания Собрание собственников	Номер сообщения 1/2025	Статус Сообщение размещено	Дата и время начала 30.05.2025 10:00	Дата и время окончания 15.07.2025 19:00	Решение Не голосовал
Вопрос повестки Утверждение источника финансирования Утверждение решения об использовании	*	Тип собрания Собрание собственников Собрание собственников	Номер сообщения 1/2025 1/2025	Статус Сообщение размещено Сообщение размещено	Дата и время начала 30.05.2025 10:00 30.05.2025 10:00	Дата и время окончания 15.07.2025 19:00 15.07.2025 19:00	Решение Не голосовал Не голосовал
Вопрос повестки Утверждение источника финансирования Утверждение решения об использовании Принятие решения об установке системы	*	Тип собрания собственников Собрание собственников Собрание собственников	Номер сообщения 1/2025 1/2025 1/2025	Статус Сообщение размещено Сообщение размещено Сообщение	Дата и время начала 30.05.2025 10:00 30.05.2025 10:00 30.05.2025 10:00	Дата и время окончания 15.07.2025 19:00 15.07.2025 19:00 15.07.2025 19:00	Решение Не голосовал Не голосовал

Для просмотра данных о предстоящих голосованиях - надо выбирать раздел "Сообщения о проведении общего собрания".

- Раздел "Сообщения о проведении общего собрания"
- 2. Статус "Сообщение размещено"
- 3. Жмем кнопку "Найти"

После успешного поиска можно свернуть окно поиска, нажав на "Свернуть поиск" в левом нижнем углу

Сооощения о проведении Отказы собственников	общего собрания Голосования	<u>Решения собстве</u>	<u>енника Протоколы общих</u>	<u>собраний Предложения собственник</u>	<u>0B</u>
Іоиск					
Субъект РФ	Московская область	•	Населенный пункт	Выберите населенный пункт	
Район	Выберите район	•	Элемент планировочной структуры	Выберите элемент планировочной структуры	
Город	г. Красногорск	$\times \bullet$	Улица	б-р. Ильинский	×
			Номер здания	8	×
				🗌 Отобразить неактуальные адреса	
Вопрос	Введите ключевые слова из вопроса повес	тки			
Номер	Введите номер сообщения		Дата начала	дд.мм.гггт - дд.мм.гггт 🗰	
Форма проведения	Bce	•	2 Статусы	Сообщение размещено $ imes$	

Ниже окна Поиск - будет отображен список голосований. Наше первое голосование в ГИС стартует 30.05.2025.

В самом верху, за номером 1/2025 - Текущее Собрание Собственников.

- Текущее собрание за номером 1/2025
- Ниже все ранее проведенные собрания в доме, включая собрания членов ТСЖ

Нажимаем на номер 1/2025

и раскрывается вся информация по собранию



После нажатия на номер - подгружается вся информация по предстоящему собранию.

Личный кабинет — Реестр сведений о голосовании — Просмотр сообщения о проведении общего собрания Просмотр сообщения о проведении общего собрания Размещено 19.05.2025 10:29 🔿 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ Номер 1/2025 Дата составления сообщения 19.05.2025 Тип собрания Собрание собственников Адрес дома 143410, Московская обл, г. Красногорск, б-р. Ильинский, д. 8 Вид собрания Внеочередное Форма проведения Заочное голосование с использованием системы Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ Первое общее собрание собственников с Да использованием системы 30.05.2025 10:00 Дата и время начала проведения голосования Дата и время окончания проведения 15.07.2025 19:00 голосования Порядок приема оформленных в письменной Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут быть форме решений собственников переданы администратору общего собрания по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар д.8, пом. 10 (офис ТСЖ), в сроки согласно действующему законодательству РФ. С 10.00 до 19.00 Порядок ознакомления с информацией и С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу: (или) материалами, которые будут Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, офис № 10 (офис ТСЖ, 6 подъезд, вход со двора) представлены на данном собрании ежедневно, кроме пятницы и выходных дней с 15.00 до 19.00: в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/ переход по QR- коду в шапке уведомления) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; на сайте TCH TCЖ «Ильинский д.8» https://tsj8dom.ru/about/docs

Листаем ниже



Повестка

ROADWOLIDGTL COOTDOTOTOVIOL

\odot	ПОВЕСТКА	
Nº	Вопрос	
1	Определение администратора электронных голосований в системе ГИС ЖКХ. Определить ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (ОГРН 1235000059326) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования администратором общего собрания собственников.	*
2	Определить следующий порядок: сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по Ильинскому бульвару в г. Красногорске в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ должно быть передано по форме и в сроки согласно действующему законодательству РФ.	≫
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут быть переданы администратору общего собрания по адресу: г. Красногорск, Ильинский бульвар д.8, пом. 10 (офис ТСЖ), в сроки согласно действующему законодательству РФ. С 10.00 до 19.00.	\otimes
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы – 45 дней.	\otimes
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в форме заочного голосования с использованием системы «ГИС ЖКХ».	\otimes
6	Принятие решения о проведении капитального ремонта: замена систем пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на полную замену систем: пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение источника финансирования работ на полную замену оборудования системы пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение источника финансирования работ на полную замену оборудования системы пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение источника финансирования работ на полную замену оборудования системы пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.	₩
7	Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на ремонт кровли. Утверждение источника финансирования работ на ремонт кровли. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли. Утвердить предельно допустимую стоимость работ на ремонт кровли в сумме 26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов) рубл Определить источником финансирования капитального ремонта кровли – средства, находящиеся на владельцем счета является TCH TCЖ «Ильинский д.8». Утвердить сроки проведения капитального стоимости (на закупку материала) и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных	≫ ей. ство), этной
8	Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе	~

И прикрепленные документы, которые можно скачать все разом (как архив) или по отдельности.



ГОЛОСОВАНИЕ ОТКРЫТО как голосовать?

- В реестре голосований фильтруем статус "Голосование идет"
- Жмем Найти, сворачиваем раздел поиска на кнопку слева.
- 3. Ниже отобразится список вопросов

Реестр сведений о	голосовании				
Сообщения о проведении	общего собрания Голосования Решения	собственни	<u>ка Протоколы общих</u>	собраний <u>Предложения собственнико</u>	3
<u>Отказы собственников</u>					
Поиск					
Субъект РФ	Московская область	•	Населенный пункт	Выберите населенный пункт	▼
Район	Выберите район	•	Элемент планировочной структуры	Выберите элемент планировочной структуры	
Город	г. Красногорск	<▼	Улица	б-р. Ильинский	$\times ullet$
			Номер здания	8	$\times \bullet$
				🗌 Отобразить неактуальные адреса	
Вопрос	Введите ключевые слова из вопроса повестки				
Номер сообщения	Введите номер сообщения		Дата начала	дд.мм.гггт - дд.мм.гггт	
Решение	Выберите одно или несколько значений	•	Дата окончания	дд.мм.гггг - дд.мм.гггг	
Тип собрания	Выберите тип собрания	•	Статусы	Голосование идет $ imes$	•
3 Свернуть поиск		_		На	йти
Результаты поиска				Настроить голосование в дру	гих системах



Список с вопросами идет не по порядку, как в повестке.

1) На экране отображает только 10 вопросов.

2) Чтобы увидеть все вопросы на одном экране надо внизу справа выбрать "Выводить по 20" (или более).

	собственникое	3	идет			Проголосовать
Включение оборудования видеонаблюдения в	Собрание собственникое	1/2025	Голосование идет	30.05.2025 10:00	15.07.2025 19:00	Проголосовать
Принятие решения о проведении	Собрание собственникое	1/2025	Голосование идет	30.05.2025 10:00	15.07.2025 19:00	Проголосовать
О проведении всех последующих общих	Собрание собственников	1/2025	Голосование идет	30.05.2025 10:00	15.07.2025 19:00	Проголосовать
из <u>2</u> следующая →					Вь	2 водить по 10 10
						20 30 50

Чтобы увидеть содержимое вопроса - надо нажать на серые стрелочки рядом с вопросом и выбрать "Посмотреть вопрос повестки".



- Откроется содержимое вопроса для ознакомления
- 2. Нажав на кнопку "Посмотреть сообщение" мы выйдем обратно в раздел Повестки.
- 3. Вернутся в голосование можно из раздела "Голосование" через поиск (см. слайды выше).

	Просмотр вопроса повестки	×
Номер вопроса:	16	
Вопрос:	Утверждение источника финансирования установки системы видеонаблюдения. Утвердить установку системы видеонаблюдения за счет средств от использования общего имущества собственников многоквартирного дома	
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирн доме	ом
Просмотреть сообщение	Закрыть	

ВНИМАНИЕ !!! ПРОГОЛОСОВАТЬ МОЖНО ТОЛЬКО 1 РАЗ !!

Поэтому прежде, чем принять решение ознакомьтесь с проблемами нашего дома и не спешите голосовать "Против" или "Воздержался".

New York	Участие в голосовании
Номер вопроса	16
Тип вопроса	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Вопрос	Утверждение источника финансирования установки системы видеонаблюдения. Утвердить установку системы видеонаблюдения за счет средств от использования общего имущества собственников многоквартирного дома
Сведения о собственнике и о документе(ах), подтверждающем(их) право собственности на помещение(я)	Помещени Номер и дата государственной регистрации права собственности: 50:11:0000000
Решение собственника	 За Против Воздержался
	Проголосовать Отменить

КАЖДЫЙ ГОЛОС "ЗА" ОЧЕНЬ ВАЖЕН ДЛЯ НАШЕГО ДОМА! Ведь кроме НАС больше некому заботится о его сохранности и ремонте!

После нажатия - выходит табличка подтверждения



И сообщение об успешном принятии голоса



Успешно заполненный пункт - в списке становится белым и в поле "Решение" виден ваш голос.

Результаты поиска						
Вопрос повестки	Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
Утверждение источника финансирования 📎	Собрание собственников	1/2025	Голосование идет	30.05.2025 10:00	15.07.2025 19:00	3a
Vтверждение решения об использовании	Собрание	1/2025	Голосование	30 05 2025 10:00	15 07 2025 19:00	

Система ГИС не идеальна, она иногда подвисает и не выдает сообщение о подтверждении и вам кажется, что вы не проголосовали и жмете повторно. И тогда выскакивает такая табличка:

Не волнуйтесь, просто жмите "Закрыть" и продолжайте голосование. Все неотголосованные пункты останутся Зелеными и будут доступны для заполнения.



Когда все пункты будут заполнены - ваши решения можно увидеть в списке Решений собственника.

В разделе через функцию "Поиск" отбираем Статус голосования -"Голосование идет" и жмем Найти.

Сворачиваем поиск.

<u> </u>	Решения сооствен	протоколы общих	собрании Предложения собственни	<u>IKOB</u>
	_			
/				
Московская область	▼	Населенный пункт	Выберите населенный пункт	
Выберите район	•	Элемент планировочной структуры	Выберите элемент планировочной структуры	
г. Красногорск	$\times \blacksquare$	Улица	б-р. Ильинский	\times
		Номер здания	8	×
			🗌 Отобразить неактуальные адреса	
Собственник помещений в многокварт	гирном доме			
Введите ключевые слова из вопроса	повестки			
Введите часть фамилии (для физ.лиц) или часть наименования (дл	ія юр.лиц) собственника		
Введите номер сообщения		Дата	дд.мм.гггг - дд.мм.гггг	
Заочное голосование с использование	ем системы	Статусы голосования	Голосование идет $ imes$	
Выберите тип собрания	•	Номер протокола	Введите номер протокола	
			🗌 Отобразить аннулированные решения	
	Московская область Выберите район г. Красногорск Собственник помещений в многоквар Введите ключевые слова из вопроса Введите часть фамилии (для физ.лиц Введите номер сообщения Заочное голосование с использовании Выберите тип собрания	Московская область Выберите район выберите район г. Красногорск Красногорск Собственник помещений в многоквартирном доме Введите ключевые слова из вопроса повестки Введите часть фамилии (для физ.лиц) или часть наименования (для физ.лиц) Введите чомер сообщения Заочное голосование с использованием системы К Выберите тип собрания	Московская область Паселенный пункт Выберите район Паселенный пункт Элемент планировочной структуры Улица Красногорск Х Т Илица Номер здания Собственник помещений в многоквартирном доме Введите ключевые слова из вопроса повестки Введите ключевые слова из вопроса повестки Введите часть фамилии (для физ.лиц) или часть наименования (для юр.лиц) собственника Введите номер сообщения Заочное голосование с использованием системы Х Т Номер протокола	Московская область Выберите район выберите злемент планировочной структуры Выберите злемент планировочной Илица 6-р. Ильинский Номер здания 8 Собственник помещений в многоквартирном доме Введите ключевые слова из вопроса повестки Введите номер сообщения Заючное голосования сиспользованием системы Выберите тип собрания Выберите тип собрания Выберите тип собрания <tr< td=""></tr<>

В списке результатов видны вопросы, Форма голосования. Тип собрания, ФИО собственника, ваше решение, Статус решения и дата.

Результаты поиска							
Вопрос	c	Собственник	Форма проведения	Тип собрания	Решение собственника	Статус решения	Дата и время последнего изменения
<u>Утверж</u> допусти	кдение предельно имой		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	31.05.2025 14:04
<u>Принят</u> наделе	ть решение о ении ТСН ТСЖ ≫		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	31.05.2025 14:04
<u>Опреде</u> порядо	елить следующий 🛛 👋		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	31.05.2025 14:04
<u>Принят</u> услови	гие решения об ях и порядке		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	31.05.2025 14:04
Отказ с	от проведения кольного		Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	За	Информация размещена	31.05.2025 14:00
VTDODW	ROUND BULL KOTODLIO OT	Побацовака Юлия	20011100 50 500000011100 0	Cobrauma	20	Информация	21 05 2025

Если у Вас возникнут сложности с регистрацией личного кабинета на ГИС или у вас не получается проголосовать - с радостью поможем Вам в часы работы офиса ТСЖ (Вт. и Чт. с 16 - 19)

Участие в общем собрании собственников – это ваше право и возможность влиять на управление нашим домом !