

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:**

**Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8**

### **Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Галины Васильевны (кв. 540), собственность, № 50-50/011-50/011/001/2015-4427/4 от 20.02.2015 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть (встреча) собрания** состоится с 19:30 12.06.2024 по адресу: в помещении № 10 в 6 подъезде, офис ТСЖ. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

**Заочная часть собрания** состоится в период с 12.06.2024 22:00 по 21.07.2024 22:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вам необходимо передать (направить) инициатору общего собрания по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, помещение № 10 (вход со двора), офис ТСЖ с 12.06.2024 г. по 21.07.2024 г. Телефон для связи: +79166791188.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 21.07.2024 22:00.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).*
- 3) *Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада, включая герметизацию межпанельных соединений (швов), замена дверей на переходных балконах. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту: ремонту фасада, включая герметизацию межпанельных соединений (швов), замена дверей на переходных балконах. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, в том числе межпанельные швы, замена дверей на переходных балконах. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.*
- 4) *Принятие решения о проведении капитального ремонта: замена систем пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на полную замену систем: пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение источника финансирования работ на полную замену оборудования системы пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.*
- 5) *Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на ремонт крыши. Утверждение источника финансирования работ на ремонт крыши. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.*
- 6) *Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*
- 7) *Определение Порядка приема работ за счет средств фонда капитального ремонта.*
- 8) *Принять решение о наделении ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» полномочиями представлять интересы собственников (не членов товарищества) в судах.*
- 9) *Утверждение решения об использовании общего имущества МКД.*
- 10) *Определение лица, уполномоченного на подписание договоров на использование общего имущества МКД.*
- 11) *Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.*
- 12) *Об обязанности ранее действующих управляющих организаций передать ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» неизрасходованные целевые денежные средства (текущий ремонт), а также денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников многоквартирного дома в течении 10*



дней с момента принятия этого решения.

Наделить ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», от имени собственников помещений многоквартирного дома, правом на обращение в судебном порядке о взыскании неизрасходованных целевых денежных средств (текущий ремонт), а также денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

13) Утверждение «Правила проживания и внутреннего распорядка проживания в доме № 8 по Ильинскому бульвару в г. Красногорске».

14) Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД. Определение лица уполномоченного на монтаж и демонтаж системы видеонаблюдения.

15) Утверждение источника финансирования установки системы видеонаблюдения.

16) Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

17) Принятие решений об определении порядка приема администратором общего собрания собственников помещений сообщений общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

18) Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

19) Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.

20) Утверждение порядка передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений.

21) Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, помещение № 10 (вход со двора), офис ТСЖ с момента уведомления о проведении собрания до 21.07.2024 22:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, телефон для связи – +79166791188**

