

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

**проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8**

Уважаемые члены товарищества!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Г.В. (кв. 540) в период 25.02.202415:00 по 24.03.202420:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, состоялось общее собрание в форме очно-заочного голосования.

На повестке дня общего собрания членов товарищества стояли следующие вопросы:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).*
- 3) *Определение общедоступного места для размещения сообщений о проведении общих собраний членов товарищества.*
- 4) *Определение места, доступного для всех членов товарищества, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний членов товарищества.*
- 5) *Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.*
- 6) *Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г.*
- 7) *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2024 г.*
- 8) *Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2024 г.*
- 9) *Избрание ревизионной комиссии товарищества.*
- 10) *Утверждение Положения о председателе правления товарищества.*
- 11) *Утверждение Положения о правлении товарищества.*
- 12) *Утверждение Положения о ревизионной комиссии товарищества.*
- 13) *Утверждения Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества.*
- 14) *Утверждение штатного расписания товарищества на 2024 г.*
- 15) *Утверждение вознаграждения ревизионной комиссии товарищества.*
- 16) *Утверждение вознаграждение председателю правления товарищества за период с 11 сентября 2023 года до утверждения штатного расписания.*
- 17) *Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.*
- 18) *Принятие решений об определении лица, которое от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (администратор общего собрания).*
- 19) *Принятие решений об определении порядка приема администратором общего собрания членов товарищества сообщений общего собрания членов товарищества, решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.*
- 20) *Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 21) *Принятие решений об использовании при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.*
- 22) *Утверждение порядка передачи оформленных в письменном виде решений членов товарищества.*

В общем собрании приняли участие члены товарищества (их представители) по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, обладающие **76,76 %** голосов, что соответствует **25 569,18 м2** площади. Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Титов А.В. (кв. 501), секретарем Савченкову И.В. (кв. 423). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 773,3	96,9%	0	0 %	795,882	3,11%

2. По второму вопросу: Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) одним списком: Кузнецову Ларису Викторовну – кв. 9 Амельченко Екатерину Олеговну – кв. 201 Попова Александра Валентиновича – кв. 380 Куварзина Дмитрия Викторовича – кв. 402 Плохих Лидию Владимировну – кв. 415 Филатова Ксения Владимировна – кв. 479 Голованову Веронику Викторовну- кв. 556 Писареву Галину Геннадьевну – кв. 593 Сахарову Елену Витальевну – кв. 605 Джумаева Руслана Абдуллоевича – кв. 645

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 865,40	97,25%	0	0 %	703,77	2,75%

3. По третьему вопросу: Определение общедоступного места для размещения сообщений о проведении общих собраний членов товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить общедоступным местом для размещения сообщений о проведении общих собраний членов товарищества - информационные доски в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 403,1	99,35%	0	0 %	166,75	0,65%

4. По четвертому вопросу: Определение места, доступного для всех членов товарищества, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний членов товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом, доступным для всех членов товарищества, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний членов товарищества – информационные доски в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 403,1	99,35%	0	0 %	166,075	0,65%

5. По пятому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: в офисе ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 346,0	99,13%	0	0 %	223,183	0,87%

6. По шестому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 874,9	97,28%	160,941	0,63%	533,332	2,09%

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на - 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 305,6	95,06%	362,241	1,42%	901,344	3,53%

8. По восьмому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основе сметы доходов и расходов 2024 год утвердить с 1.04.2024 года размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2024 гг.: 39,18 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Указанная плата не включает расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, данная плата рассчитывается в соответствии с нормами жилищного законодательства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 128,8	86,54%	1 271,07	4,97%	2 169,28	8,48%

9. По девятому вопросу: Избрание ревизионной комиссии товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в ревизионную комиссию товарищества: Рекуху Анну Александровну - кв. 36 Прибылову Викторину Викторовну- кв. 122 Пятерикову Ирину Александровну – кв.595.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 325,8	95,14%	97,899	0,38%	1 145,52	4,48%

10. По десятому вопросу: Утверждение Положения о председателе правления товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о председателе правления товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

24 729,3	96,72%	32,633	0,13%	807,286	3,16%
----------	--------	--------	-------	---------	-------

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение Положения о правлении товарищества.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о правлении товарищества.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 801,1	97,0%	0	0 %	768,039	3,0%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение Положения о ревизионной комиссии товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о ревизионной комиссии товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 861,0	97,23%	97,899	0,38%	610,273	2,39%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждения Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 122,8	98,25%	70,8	0,28%	342,932	1,34%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение штатного расписания товарищества на 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание товарищества на 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 528,9	95,93%	71,675	0,28%	935,956	3,66%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения ревизионной комиссии товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение ревизионной комиссии товарищества по итогам предоставления заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, всем членам ревизионной комиссии в равных частях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 481,8	84,01%	801,687	3,14%	3 253,02	12,72%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждение председателю правления товарищества за период с 11 сентября 2023 года до утверждения штатного расписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение председателю правления товарищества за период с 11 сентября 2023 года до утверждения штатного расписания в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей в месяц после уплаты всех налогов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 022,02	82,22%	783,13	3,06%	3 730,81	14,59%

17. По семнадцатому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 795,0	96,97%	0	0%	741,574	2,9%

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решений об определении лица, которое от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Хоруженко Галину Васильевну лицом, которое от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 853,2	97,2%	103,433	0,4%	612,498	2,4%

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решений об определении порядка приема администратором общего собрания членов товарищества сообщений общего собрания членов товарищества, решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить прием администратором общего собрания членов товарищества сообщений общего собрания членов товарищества, решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: путем передачи решений по адресу Московская область, г. о. Красногорск, Красногорский бульвар, д.14 пом. 7/4 с 15 до 19 часов, в будние дни, при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 504,7	95,84%	71,2	0,28%	960,663	3,76%

20. По двадцатому вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 30 календарных дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

24 817,3	97,06%	106,6	0,42%	612,64	2,4%
-----------------	---------------	--------------	--------------	---------------	-------------

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решений об использовании при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 809,8	93,12%	568,797	2,22%	1 190,61	4,66%

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка передачи оформленных в письменном виде решений членов товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок передачи оформленных в письменном виде решений членов ТСН путем их передачи в офис ТСЖ по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.14, пом. 7/4 или лично председателю Правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 697,9	96,59%	261,59	1,02%	261,59	2,26%

Инициатор общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Хоруженко Галина Васильевна