

Приложение № 10
к Протоколу общего собрания
№ 1 от 27.04.2025 г.

«Утверждено»
Протоколом № 1 от 27.04.2025 г.
общего собрания членов ТСЖ «Ильинский д.8»

Смета доходов и расходов товарищества за 2025 год

64 626,2 кв.м	р/м2 ежемесячно	сумма месяц (расчет)	сумма год (расчет)	План ДС на год с учетом % собираемости плательшей	% от расчетной суммы	пропорции	оплаты
1	ФОТ управление (с НДС, НДС)	1,68	108 867	1 306 405	1 306 405	4,30%	1
	Подрядчики, ОДН	23,01	1 487 320	17 847 836	17 847 836	58,73%	
2	ТО ИТП	0,83	53 500	642 000	642 000	2,11%	1
3	Линетчерская служба	0,07	4 842	58 104	58 104	0,19%	1
4	Эксплуатация, линейный персонал (электрик, с/техник, плотник, дворники)	8,07	521 277	6 255 319	6 255 319	20,58%	2
5	Лифты: ТО	3,51	226 800	2 721 600	2 721 600	8,96%	1
6	Лифты ремонт по результатам обследования 2025 (по состоянию)	2,32	150 000	1 800 000	1 800 000		1
7	Лифты: обследование	0,17	11 250	135 000	135 000	0,44%	1
8	Лифты страхование ОПО	0,02	1 250	15 000	15 000	0,05%	1
9	ТО ЛУ ППА	0,00	0	0		0,00%	1
10	Ремонт ЛУ ППА	0,00	0	0		0,00%	1
11	ТО АСКУЭ	0,14	9 050	108 600	108 600	0,36%	1
12	ТО, обслуживание и ремонт мусоропровода	4,64	300 000	3 600 000	3 600 000	11,85%	2
13	Дезинсекция, дератизация;	0,06	4 000	48 000	48 000	0,16%	2
14	Ремонт, ТО вентиляции	0,03	2 000	24 000	24 000	0,08%	2
15	ТО ПЗВ	0,35	22 500	270 000	270 000	0,89%	2
16	Обслуживание инженерных сетей дома (ти инженер)	1,65	106 383	1 276 596	1 276 596	0	1
17	Техник-смотритель	1,15	74 468	893 617	893 617	0	1
18	потери теплоносителя СТО	0,00				0,00%	
19	эл. снабжение ОДН	0,00				0,00%	
20	ХВС, ХВС для ГВС ОДН	0,00				0,00%	
21	Водоотведение ОДН	0,00				0,00%	
22	ГВС (подогрев)	0,00				0,00%	
	админ. и управлен. расходы	5,26	339 725	3 757 502	3 757 502	13,42%	
23	Аренда офиса (с коммунальными услугами)	0,65	42 000	504 000	504 000	1,66%	1
24	бухгалтер	0,58	37 650	451 800	451 800	1,49%	1
25	Пресс- служба (демонстрация)	0,82	53 200	638 400	638 400	2,10%	1
26	Услуги по работе с должниками	0,82	53 200	319 200	319 200	2,10%	1
27	Услуги банка	0,00	0	0	0	0,00%	1
28	Информационные услуги, связь	0,01	700	8 400	8 400	0,03%	1
29	Ведение ГИС ЖКХ	0,06	3 820	45 840	45 840	0,15%	1
30	Паспортный стол (МФЦ)	0,17	11 098	133 176	133 176	0,44%	1
31	Оптехника (картриджи)	0,03	2 000	24 000	24 000	0,08%	2

32	CRM (база ТСОЖ), ЭДО, ЭПЦ, подписки	0,13	8 500	102 000	102 000	102 000	0,34%	2
33	Канцелярские товары	0,03	2 000	24 000	24 000	24 000	0,08%	2
35	Услуги нотариуса, почта	0,02	1 000	12 000	12 000	12 000	0,04%	2
36	Полшины (на годовую сумму пени по СОИ)					0		
37	Юридические услуги, судебные расходы	0,84	54 000	648 000	648 000	648 000	2,13%	1
38	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,07	4 433	53 200	53 200	53 200	0,18%	3
39	Вознаграждение членам Правления по итогам работы за 2024 год	0,12	7 844	94 126	317 961			
40	Вознаграждение (с налогами) председателю Правления за 2023 год. (По протоколу № 1 от 24.03.2024)	0,90	58 280	699 360	699 360	699 360	2,30%	3
эксплуатация								
41	Проверка/замена манометров	0,02	1 500	18 000	17 303	17 303	0,06%	2
42	Замеры супротивной изоляции	0,03	2 000	24 000	23 071	23 071	0,08%	2
43	Текущий ремонт конструкций	5,34	345 104	4 460 447	4 607 028		13,63%	2
44	Ремонт инженерных систем	1,05	68 167	818 000	786 343		2,69%	2
44	Инструмент, инвентарь	0,30	25 000	300 000	288 390		0,99%	2
45	Спец. одежда	0,12	7 500	90 000	90 000		0,30%	2
46	Товары на хозяйственные нужды (ежемесячные расходы)	0,19	12 000	144 000	138 427		0,47%	2
47	Уборка подъездов 1 - 7	0,92	59 574	714 888	714 888		2,35%	1
47	Уборка подъездов 8, 9	0,40	25 532	306 383	306 383		1,01%	1
48	Уборка офиса	0,08	5 319	63 830	63 830		0,21%	1
49	Круглосуточная выдача ключей	0,05	3 180	38 160	38 160		0,13%	1
50	Аттестация ответственных сотрудников (штат, обучение персонала)	0,02	1 000	12 000	11 536		0,04%	2
51	СОУТ штатных единиц (1 штатные единицы)	0,01	833	10 000	10 000		0,03%	2
53	Благоустройство и пр.	0,23	14 667	176 000	169 189		0,58%	
54	Озеленение территории	0,05	3 333	40 000	38 452		0,13%	2
55	Противопожарные средства	0,05	3 000	36 000	34 607		0,12%	1
56	Непредвиденные расходы	0,13	8 333	100 000	96 130		0,33%	2
57	Итого без налогов:	38,80	2 507 288	30 087 450	30 176 290		99,01%	
58	Налог УСН 10% (доход - расход, но не менее 1%)	0,39	25 073	300 874,50	301 762,90		1,00%	1
59	Итого за 12 месяцев :	39,18	2 532 360	30 388 325	30 478 053		100%	
используемые сокращения								
	МКД							
	МОН							
	КУ							
	КОИ							
	СОИ							
	ОС							
	СП							
	ЗИП							
	ГО							
	ТО							
	ПЗУ							
	ДЛУ ПЛА							
	ОДН							
	ПВ							
	ИНВ							
	ОДЛУ							
	УСН							
	ФОТ							
	АЛП							
	БРУ							