

Фонд оплаты труда									2025
включая штатное расписание сотрудников, замещение на время отпуска, налогообложение									
Должности	кол-во	всего б/налог	ставка с НДФЛ	всего с НДФЛ	налог с МРОТ	налог с > МРОТ	всего с налогами р/мес	всего на кв.м. в мес.	примечание
	шт. ед.	₽	13%	₽	30,00%	13,00%			
Управление, эксплуатация				<i>мин з/п</i>	<i>19 000</i>		318 179	4,92	
Председатель ТСЖ	1	80 000	11 954	91 954	5 700	11 213	108 867	1,68	решение ОС, трудовой договор
Главный инженер	1,0	100 000	11 954	114 943	5 700	14 202	134 844	2,09	самозанятый
Техник-смотритель	1,0	70 000					74 468	1,15	самозанятый
ВСЕГО :	3,0	250 000	23 908	206 897	11 400	25 415	318 179	4,92	64 626,2
	шт. ед.	₽	₽	₽	с 11.09.2022		₽	₽/м2	площадь м2
Эксплуатация, линейный персонал			Аутсорсинг. Не входит в основной ФОТ				297 872	4,61	
электрик дневной	1	50 000					53 191	0,82	аутсорсинг
сантехник дневной	2	80 000					170 213	2,63	аутсорсинг
Хаус-мастер, бригадир линейного персонала	1	70 000					74 468	1,15	аутсорсинг
дворник, уборка мусора	2	70 000					148 936	2,30	аутсорсинг
дворник - р/рабочий	1	70 000					74 468	1,15	аутсорсинг
<i>Замещение на время отпуска</i>								0,00	кроме АУП
ВСЕГО :	4,0	210 000	0	0	0	0	521 277	8	64 626,2
	шт. ед.	₽	₽	₽	с 11.09.2022		₽	₽/м2	площадь м2
					с 11.09.22 налоги - расчет от МРОТ				
С 1 января 2023 года в Московской области действует минимальная заработная плата в размере 19 000 рублей (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152).									
Налог с самозанятого - 6%, оплаченный отпуск не предусмотрен									
Консьержи имеют договоры с собственниками.									
Уборка подъездов 1 - 7	7	8 000					59 574	0,92	самозанятый
Уборка подъездов 8, 9	2	12 000					25 532	0,40	самозанятый
Уборка офиса	1	5 000					5 319	0,08	самозанятый
Выдача ключей (круглосуточно)	1	3 000					3 191	0,05	самозанятый