

Фонд оплаты труда									2025
включая штатное расписание сотрудников, замещение на время отпуска, налогообложение									
Должности	кол-во	всего б/налог	ставка с НДФЛ	всего с НДФЛ	налог с МРОТ	налог с > МРОТ	всего с налогами р/мес	всего на кв.м. в мес.	примечание
	шт. ед.	₽	13%	₽	30,00%	13,00%			
<b>Управление, эксплуатация</b>				<i>мин з/п</i>	<i>19 000</i>		<b>318 179</b>	<b>4,92</b>	
Председатель ТСЖ	1	80 000	11 954	91 954	5 700	11 213	108 867	1,68	решение ОС, трудовой договор
Главный инженер	1,0	100 000	11 954	114 943	5 700	14 202	134 844	2,09	самозанятый
Техник- смотритель	1,0	70 000					74 468	1,15	самозанятый
<b>ВСЕГО :</b>	<b>3,0</b>	<b>250 000</b>	<b>23 908</b>	<b>206 897</b>	<b>11 400</b>	<b>25 415</b>	<b>318 179</b>	<b>4,92</b>	64 626,2
	шт. ед.	₽	₽	₽	с 11.09.2022		₽	₽/м2	площадь м2
<b>Эксплуатация, линейный персонал</b>				<b>Аутсорсинг. Не входит в основной ФОТ</b>			<b>297 872</b>	<b>4,61</b>	
электрик дневной	1	50 000					53 191	0,82	аутсорсинг
сантехник дневной	2	80 000					170 213	2,63	аутсорсинг
Хаус-мастер, бригадир линейного персонала	1	70 000					74 468	1,15	аутсорсинг
дворник, уборка мусора	2	70 000					148 936	2,30	аутсорсинг
дворник - р/рабочий	1	70 000					74 468	1,15	аутсорсинг
<i>Замещение на время отпуска</i>								0,00	кроме АУП
<b>ВСЕГО :</b>	<b>4,0</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>521 277</b>	<b>8</b>	64 626,2
	шт. ед.	₽	₽	₽	с 11.09.2022		₽	₽/м2	площадь м2
					с 11.09.22 налоги - расчет от МРОТ				
С 1 января 2023 года в Московской области действует минимальная заработная плата в размере 19 000 рублей (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152).									
Налог с самозанятого - 6%, оплаченный отпуск не предусмотрен									
Консьержи имеют договоры с собственниками.									
Уборка подъездов 1 - 7	7	8 000					59 574	0,92	самозанятый
Уборка подъездов 8, 9	2	12 000					25 532	0,40	самозанятый
Уборка офиса	1	5 000					5 319	0,08	самозанятый
Выдача ключей (круглосуточно)	1	3 000					3 191	0,05	самозанятый