

Протокол № 1
очередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 8

27.04.2025 г.

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в помещении № 10 в 6 подъезде с 16:30 30.03.2025 г. до 18:00 30.03.2025; заочная часть собрания состоялась в период с 24.03.2025 с 12:00 по 27.04.2025 22:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 27.04.2025 22:00.

Общее собрание проведено путем созыва очередного общего собрания членов товарищества в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Г.В. (кв. 540)

Приглашенные лица– иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, члены товарищества владеют **32 442,39** кв. м жилых и **1033,4** кв. м нежилых помещений в доме, что составляет **33 475,79** голосов (100% голосов).

Общее собрание членов товарищества в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества в МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **528** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **20 312,48** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,68 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).*
- 3) *Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год.*
- 4) *Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год.*
- 5) *Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год.*
- 6) *Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.*
- 7) *Утверждение штатного расписания товарищества на 2025 год*
- 8) *Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.*
- 9) *Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2025 г.*
- 10) *Избрание членов Правления товарищества.*
- 11) *Внесения изменения в Устав ТСЖ. Утверждение Устава товарищества в новой редакции.*
- 12) *Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества.*
- 13) *Определение размера вознаграждения членов правления товарищества по итогам 2024 года.*
- 14) *Определение размера вознаграждения членов правления товарищества на 2025 год.*

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих лиц: председателем собрания – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540), секретарем - Артюхову Дарью Анатольевну (кв. 673). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540), секретарем - Артюхову Дарью Анатольевну (кв. 673). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18 043,26	88,8%	960,54	4,7%	1 308,67	6,4 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) одним списком:

Попова Александра Валентиновича – кв. 380

Филатову Ксению Владимировну – кв. 479

Голованову Веронику Викторовну- кв. 556

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии). – Выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) одним списком:

Попова Александра Валентиновича – кв. 380

Филатову Ксению Владимировну – кв. 479

Голованову Веронику Викторовну- кв. 556

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18 126,23	89,2%	925,01	4,6%	1 261,25	6,2%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год. – Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 276,32	85,1%	1 142,80	5,6%	1 893,37	9,3%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год. – Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 013,80	83,8%	1 322,35	6,5%	1 976,33	9,7%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год. – Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 155,40	84,5%	1 129,25	5,6%	2 027,83	10,0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. – Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 120,44	84,3%	1 773,72	8,7%	1 418,33	7,0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписание товарищества на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год – Утвердить штатное расписание товарищества на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 829,41	82,9%	1 613,25	7,9%	1 869,83	9,2%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г. – Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 633,90	81,9%	1 982,44	9,8%	1 660,54	8,2%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: на основе сметы доходов и расходов 2025 год утвердить размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, на 2025 г.: 39,18 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Указанная плата не включает расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, данная плата рассчитывается в соответствии с нормами жилищного законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2025 г. – На основе сметы доходов и расходов 2025 год утвердить размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, на 2025 г.: 39,18 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Указанная плата не включает расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, данная плата рассчитывается в соответствии с нормами жилищного законодательства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 154,27	79,5%	1 686,71	8,3%	2 435,90	12,0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления Товарищества:

Полянскую Ольгу Сергеевну- кв. 127;

Попова Александра Валентиновича – кв. 380;

Хоруженко Галину Васильевну – кв. 540;

Голованова Дмитрия Юрьевича– кв. 556;

Головина Евгения Николаевича – кв. 648.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества. – Избрать членов правления Товарищества:

Полянскую Ольгу Сергеевну- кв. 127;

Попова Александра Валентиновича – кв. 380;

Хоруженко Галину Васильевну – кв. 540;

Голованова Дмитрия Юрьевича– кв. 556;

Головина Евгения Николаевича – кв. 648.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 431,15	80,9%	2 026,54	10%	1 770,39	8,7%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Внесения изменения в Устав ТСЖ и утверждение Устава товарищества в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в устав Товарищества и утвердить Устав товарищества в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Внесения изменения в Устав ТСЖ и утверждение Устава товарищества в новой редакции. – Внести изменения в устав Товарищества и утвердить Устав товарищества в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
14 817,30	72,9%	2 309,71	11,4%	3 149,87	15,5%

Решение не принято (кворум по этому вопросу ¾ от всех членов ТСЖ).

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения председателя правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить вознаграждения председателю правления Товарищества за выполнение трудовых обязанностей ежемесячно тарифную ставку в размере 91 955 рублей с учетом НДФЛ (начисленный НДФЛ 11 955 рублей, выплата Председателю правления Товарищества- 80 000 рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения председателя правления Товарищества. – Определить вознаграждения председателю правления Товарищества за выполнение трудовых обязанностей ежемесячно тарифную ставку в размере 91 955 рублей с учетом НДФЛ (начисленный НДФЛ 11 955 рублей, выплата Председателю правления Товарищества- 80 000 рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15 455,60	76,1%	2 307,27	11,4%	2 514,01	12,4%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества по итогам 2024 года.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить по итогам 2024 года размер вознаграждения членам правления Товарищества, разово, в размере 27 586,00 рублей каждому (начисленный НДФЛ 3 586,00 рублей, выплата члену правлению 24 000,00): Титову А.В.; Ахметзянову М. Х.

8,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества по итогам 2024 года – Определить по итогам 2024 года размер вознаграждения членам правления Товарищества, разово, в размере 27 586,00 рублей каждому (начисленный НДФЛ 3 586,00 рублей, выплата члену правлению 24 000,00): Титову А.В.; Ахметзянову М. Х.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

15 574,29	76,7%	2 054,40	10,1%	2 648,20	13,0%
-----------	-------	----------	-------	----------	-------

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер вознаграждения членам правления Товарищества на 2025 год – 3 448,00 рублей (начисленный НДФЛ 448,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества на 2025 год. – Определить размер вознаграждения членам правления Товарищества на 2025 год – 3 448,00 рублей (начисленный НДФЛ 448,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15 384,14	75,7%	2 133,08	10,5%	2 759,66	13,6%

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия офис правления ТСЖ.

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества многоквартирного дома на 31 листе, в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 72 л., в 1 экз.
- 5) «План – Ответ по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год» на 1 листе в 1 экз.;
- 6) «Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год» на 3 листах в 1 экз.;
- 7) «Отчет о деятельности правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 21 листе в 1 экз.;
- 8) «План работ по ремонту общего имущества МКД на 2025 год» на 1 листе в 1 экз.;
- 9) «Штатное расписание на 2025 год» на 1 листе в 1 экз.;
- 10) «Смета доходов и расходов на 2025 г.» на 2-х листах в 1 экз.;
- 11) Решения (бюллетени) членов товарищества в многоквартирном доме на 532 л., в 1 экз.
- 12) Сообщение об итогах общего собрания членов товарищества на 6 л., в 1 экз.
- 13) Документ, подтверждающий извещение членов товарищества об итогах общего собрания в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

27.04.2025г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

27.04.2025г.

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" от 05.03.2019 г.)