Приложение № 2
к Протоколу общего собрания
№ \_\_ от 24.03.2024 г.

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу:**

**Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8**

**Уважаемые члены товарищества!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Г.В. (кв. 540) состоится общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть (встреча) собрания** состоится с 15:00 25.02.2024 по адресу: в помещении № 10 в 6 подъезде. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

**Заочная часть собрания** состоится в период с 18:00 25.02.2024 по 24.03.2024 20:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: офис правления ТСЖ с 26.02.2024 г. по 24.03.2024 г., либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +79166791188.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества: 24.03.2024 20:00.

**Повестка дня общего собрания членов товарищества:**

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2) Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).
3) Определение общедоступного места для размещения сообщений о проведении общих собраний членов товарищества.
4) Определение места, доступного для всех членов товарищества, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний членов товарищества.
5) Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.
6) Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г.
7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2024 г.
8) Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2024 г.*

*9) Избрание ревизионной комиссии товарищества.
10) Утверждение Положения о председателе правления товарищества.
11) Утверждение Положения о правлении товарищества.
12) Утверждение Положения о ревизионной комиссии товарищества.
13) Утверждения Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества.
14) Утверждение штатного расписания товарищества на 2024 г.
15) Утверждение вознаграждения ревизионной комиссии товарищества.
16) Утверждение вознаграждение председателю правления товарищества за период с 11 сентября 2023 года до утверждения штатного расписания.
17) Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
18) Принятие решений об определении лица, которое от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
19) Принятие решений об определении порядка приема администратором общего собрания членов товарищества сообщений общего собрания членов товарищества, решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование
20) Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*

*21) Принятие решений об использовании при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования системы Бурмистр.ру.*

*22) Утверждение порядка передачи оформленных в письменном виде решений членов товарищества.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.14, помещение № 7/4 (дверь справа от пункта выдачи Яндекс.Маркета) с момента уведомления о проведении собрания до 24.03.2024 20:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании членов товарищества необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**С уважением, инициатор внеочередного общего собрания членов товарищества
в МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8,
телефон для связи – +79166791188**