

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2024

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья
«Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 24 июля 2024 г.

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»
Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (4 из 5 членов):

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
3. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
4. Фомина Анастасия Викторовна (кв.612);

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Секретарь: техник Куш А.В.,

Приглашены: Главный инженер Сироткин С.П.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Расторжение с ООО «Теплосервис» договора № 168 «На техническое обслуживание коммуникаций (эксплуатацию и ремонт) индивидуальных тепловых пунктов» (далее ИТП) и договора № 192 «Агентские услуги».
2. Переход на обслуживание коммуникаций ИТП МКД собственными силами с привлечением подрядчиков в качестве самозанятых.
3. Анализ эффективности работы управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Белолипецкого С.А.
4. Результаты проведения общего собрания собственников помещений в период с 12.06.2024 по 21.07.2024г.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В связи с систематическими нарушениями пунктов 1.1; 1.2; 1.3 договора № 168, приведшими к аварийным ситуациям на коммуникациях ИТП МКД и пункта 1.2 договора № 192, предложено расторгнуть договоры с ООО «Теплосервис» с 01.08.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу:

Принято решение расторгнуть договоры № 168, 192 с ООО «Теплосервис».

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В связи с расторжением договора № 168; 192 с ООО «Теплосервис», необходимо решить вопрос эксплуатации здания, выполнения коммерческих заявок и обслуживания индивидуальных тепловых пунктов МКД. Предложено обслуживать коммуникаций здания и ИТП МКД собственными силами с привлечением подрядчиков в качестве самозанятых.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 2-му вопросу:

Решено перейти на обслуживание ИТП и выполнение коммерческих заявок МКД собственными силами с привлечением подрядчиков в качестве самозанятых.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В связи с систематическим невыполнением поставленных задач и отсутствием контроля за выполнением работ по договору № 653 с ИП «Могучев», признать работу управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Белолипецкого С.А. не удовлетворительной и не эффективной. Предложено рассмотреть вопрос о подборе кандидатуры управляющего.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 3-му вопросу:

Принято решение о необходимости подбора кандидатуры управляющего ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» в срок не позднее 10.08.2024 года.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.:

В период с 12.06.2024 по 21.07.2024 в общем собрании приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие 24.41% голосов, что соответствует 15775,26м² площади. Общее количество голосов всех собственников помещений в МКД составляет 64 626,2м². Исходя из вышеизложенного, необходимого кворума для принятия решений не набрано. Собрание не правомочно принимать решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 4-му вопросу:

Принято решение собрать коммерческие предложения, подготовить документацию и провести общее собрание собственников в осенне-зимний период.


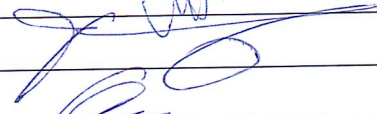
Председатель Правления



Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х.

Титов А.В.

Фомина А.В.