

Договор № 2-1/ТО-23
на техническое и аварийное обслуживание лифтов и СДКЛ

город Люберцы
Московская область

«12» мая 2023 года

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8» (сокращённое наименование – ТСН ТСЖ**

«ИЛЬИНСКИЙ Д.8»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице **Председателя правления Хоруженко Галины Васильевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Дмитрий Дмитриевич Мещеряков** (сокращённое наименование - **ИП Мещеряков Д.Д.**), именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП: 317502700038096 от 09 июня 2017 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК, поручает, оплачивает и принимает, а ПОДРЯДЧИК выполняет работы по техническому и аварийному обслуживанию лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов (далее—СДКЛ) установленных на объектах, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Работы по техническому и аварийному обслуживанию лифтов и СДКЛ подразумевают:

- осмотры лифтов, пульта и оборудования СДКЛ;
- регулярное проведение текущего ремонта лифтов и оборудования СДКЛ;
- аварийно-техническое обслуживание лифтов и СДКЛ;
- подготовка лифтов к оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования и организация работ по периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам на лифтах специализированной организацией (центром).

1.3. В состав работ по настоящему Договору входит техническое обслуживание всего лифтового и диспетчерского оборудования ЗАКАЗЧИКА, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленных узлов:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровода);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: каркас кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузо – взвешивающее устройство;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей, кареток, линеек;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих канатов, цепей;

Заказчик: ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

Подрядчик: ИП Мещеряков Д.Д.

**Приложение № 1 к Договору № 2-1/ТО-23 от 12 мая 2023 г.
на техническое и аварийное обслуживание лифтов и СДКЛ**

*Согласованная цена
с 12.09.2023 г.*

№ п/п	Адрес лифта (Московская область, город Красногорск)	Иден. № лифта	год уст	Тип прив дверей	г/п	К-во ост	Скор, м/с	ЧП	Сумма в месяц за ТО лифта (руб.)	Сумма в месяц за АО лифта (руб.)	Сумма в месяц за СДКЛ, ДО (руб.)	Всего в месяц, руб
1	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
2	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
3	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
4	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
5	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
6	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
7	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
8	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
9	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
10	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
11	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
12	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
13	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
14	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
15	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
16	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00

17	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
18	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
19	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
20	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
21	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
22	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
23	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
24	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
25	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
26	Ильинский б-р, д.8			авт.	400	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
27	Ильинский б-р, д.8			авт.	630	22	1,0	ЧП	6 350,00	950,00	700,00	8 000,00
									171 450,00	25 650,00	18 900,00	216 000,00

Итого:	216 000,00
НДС не облагается:	0,00
Всего с НДС:	216 000,00

ЗАКАЗЧИК

Г.В. Хоруженко

ПОДРЯДЧИК

Д.Д. Мешеряков