

Договор № ССМ-И8-ДС-23
технического обслуживания домофонной системы (ДС).

г. Красногорск

«19» октября 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ильинский д.8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Хоруженко Галины Васильевны, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИССВЯЗЬМОНТАЖ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Рыбакина Александра Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. При исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

Домофонная система (ДС) – система, состоящая из комплекса электронного оборудования, включающего в себя: запирающее оборудование, установленного на двери подъезда многоквартирного дома; устройства, передающие сигнал от вызывного блока к переговорному (абонентскому) устройству. ДС позволяет осуществлять связь «абонент-посетитель» при помощи абонентских устройств посредством аудиосвязи и/или видеосвязи. Дополнительно, ДС позволяет осуществлять доступ в подъезд, используя индивидуальные коды и/или электронные ключи.

Доводчики входной двери (ДВД) – механическое устройство, обеспечивающее управление процессом закрывания дверного полотна.

Калитка – оборудованная СКУД дверь в заборе, расположенном на границе придомовой территории многоквартирных домов (объектов), указанных в приложении №1 к настоящему договору.

Техническое обслуживание - комплекс организационно-технических мероприятий, выполняемых с целью обеспечения безотказной и безаварийной работы ДС, предупреждения преждевременного износа оборудования, а также поддержания системы в работоспособном состоянии.

Техническая документация – проектная, исполнительная и иная документация на ДС, определяющая технические характеристики ДС.

Аварийно-техническое обслуживание (неплановый ремонт) - оперативное устранение неисправностей оборудования ДС, в том числе в выходные и праздничные дни, обслуживание и ремонт, выполнение которого осуществляется в неплановом порядке. Необходимость непланового ремонта возникает при отказах, ДС.

Работы – выполняемые по Договору работы по Техническому обслуживанию и Аварийно-техническому обслуживанию ДС.

1.2. Вышеуказанные термины и определения применимы ко всему тексту Договора.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание (далее по тексту – Услуги) ДС по адресам (объектам), указанным в приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется оплатить Услуги. Дата начала оказания услуг определена в Приложении №1 к настоящему договору в отношении каждого объекта отдельно.

2.2. Услуги указаны в перечне услуг (Приложение № 2 к договору), который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Задачи Технического обслуживания:

- предупреждение преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров ДС от заданных норм;

- выявление и устранение неисправностей ДС путем проведения текущего ремонта;

результате вандальных действий, нарушения правил эксплуатации ДС или изменения конфигурации ДС по желанию Заказчика, в Многоквартирном доме на Объектах Заказчика указанных в Приложении №1 к Договору, Стороны составляют 2-х сторонний Акт обследования поврежденного оборудования или поврежденного участка внешних или внутренних сетей, с перечнем поврежденного оборудования, включая устройства и сети, мероприятий по их устранению и сроков выполнения, дефектный акт, смету, перечень ремонтных работ, перечень оборудования, либо его частей подлежащих ремонту/замене, также заключают дополнительное соглашение к Договору, определяющего цену и сроки выполнения работ по данному обслуживанию.

3.1.15. Работы считаются сданными Исполнителем Заказчику с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

3.1.16. Исполнитель обязуется оказывать техническому персоналу Заказчика практическую и консультационную помощь при эксплуатации ДС и сопутствующего оборудования.

3.1.17. Согласовывать с Заказчиком режим работы сотрудников.

3.1.18. Немедленно уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний или иных обстоятельств, препятствующих достижению желаемого Заказчиком результата.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. После подписания Договора передать Исполнителю копию всей имеющейся у него Технической документации по ДС.

3.2.2. Обеспечить доступ работникам Исполнителя на Объект и в помещения Объекта, в которых расположено ДС, для проведения Работ, в т.ч. круглосуточный доступ для выполнения Аварийно-восстановительных работ;

3.2.3. Принимать результат выполненных Работ в порядке, определенном настоящим Договором;

3.2.4. Оплачивать стоимость Работ и оборудования, использованного при выполнении Работ в порядке, определенном настоящим Договором;

3.2.5. Сообщать Исполнителю обо всех нарушениях в работе с указанием характера повреждения в порядке, предусмотренном п. 3.1.7. Договора.

3.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Заказчик обязан сообщить Исполнителю новые реквизиты не позднее 5 (Пяти) дней с момента их изменения.

3.2.7. По требованию Исполнителя предоставлять ему необходимую для выполнения Работ информацию и/или документацию в течение 10 дней с момента получения требования Исполнителя.

3.2.8. В случае противоправных действий третьих лиц (вандальные действия, хищения и проч.) Заказчик обязан возместить стоимость материалов и работ по восстановлению работоспособности оборудования сверх стоимости, указанной в п.5.1. Для этого составляется и подписывается дефектный акт, смета, а также заключают дополнительное соглашение к Договору, определяющего цену и сроки выполнения работ. Выполнение, приемка и оплата таких работ производится в соответствии с условиями договора, в том числе согласно п. 3.1.14.

3.2.9. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя в ходе выполнения ими обязанностей по настоящему Договору, при необходимости составлять Акты о нарушениях работы Исполнителя.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ, а также привлекать, без согласия Заказчика, третьих лиц для выполнения отдельных видов Работ. В этом случае Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия и результат Работ привлеченных им третьих лиц.

3.3.2. Давать рекомендации Заказчику о необходимости проведения капитального ремонта обслуживаемых линий связи.

3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию и/или документацию, необходимую для выполнения Работ.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять объем, качество и сроки выполняемых Работ.

3.4.2. При приемке Работ предъявлять Исполнителю требования, связанные с устранением недостатков выполненных Работ.

3.4.3. Привлекать Исполнителя для выполнения работ по капитальному ремонту ДС на основании отдельного договора с ним.

3.4.4. Отстранять сотрудников Исполнителя от работы, при ненадлежащем исполнении им своих обязанностей, оговоренных в настоящем Договоре.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Исполнитель ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за истекшим, направляет Заказчику Акт об оказании Услуг в 2 (Двух) экземплярах, подписанных, со своей стороны.

4.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании Услуг Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр подписанного им Акта или в тот же срок направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Услуг, содержащий сведения об обнаруженных недостатках при оказании Услуг.

4.3. Работы считаются сданными Исполнителем Заказчику с момента, подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

4.4. В случае ненадлежащего оказания Исполнителем Услуг, Заказчик вправе потребовать устранения недостатков исполнения за счет последнего, либо потребовать возмещения Исполнителем причиненного третьими лицами вреда и убытков, либо уменьшения стоимости Услуг пропорционально стоимости не оказанных или оказанных с ненадлежащим качеством Услуг за весь период их неоказания (оказания ненадлежащего качества).

4.5. В случае если настоящий Договор заключен или расторгнут в дату, не совпавшую с началом или окончанием расчётного месяца, Заказчик выплачивает Исполнителю денежные средства за оказанные услуги за первый или последний расчётный месяц в перерасчёте на фактическое количество дней, в течение которых оказывались услуги в этом расчётном месяце.

5. Стоимость услуг Исполнителя и порядок их оплаты

5.1. Стоимость услуг по данному договору определяется Приложением №1, включающее в себя адресный список объектов, в подъездах/секциях/калитках которых установлены которые обслуживаются Исполнителем.

5.2. Заказчик ежемесячно уплачивает Исполнителю стоимость Работ (п.5.1.) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных Работ.

5.3. В случае необходимости выполнения иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору, где определяют перечень таких работ и их стоимость.

5.4. Оплата по Договору производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Основанием для оплаты оказанных по Договору за истекший месяц Услуг является счет, выставляемый Исполнителем Заказчику и подписанный Сторонами Акт об оказании Услуг.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. В случае некачественного или ненадлежащего выполнения Работ, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику на основании его письменного требования штрафную неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день некачественного или ненадлежащего выполнения Работ.

6.3. За необоснованную задержку сроков оплаты фактически выполненных Работ, предусмотренных условиями Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю на основании его письменного требования неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от

цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

6.5. Исполнитель, помимо уплаты неустоек, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором, обязан возместить Заказчику в полном объеме все убытки, ущерб, причиненные ненадлежащим исполнением/неисполнением своих обязательств по Договору.

6.6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный в ходе оказания Услуг третьим лицам, людям, зданиям или оборудованию.

7. Конфиденциальность

7.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе его исполнения, конфиденциальной информацией (в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации - коммерческой тайной).

7.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательства никаким способом не разглашать, не делать доступной для третьих лиц конфиденциальную информацию, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо в случае, когда другая Сторона в письменном виде даст согласие на предоставление третьим лицам конфиденциальной информации.

7.3. Стороны принимают на себя настоящее обязательство с момента заключения настоящего Договора, во время действия Договора и в течение трех лет после окончания действия Договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, эмбарго или иных обстоятельств, находящихся вне контроля со стороны и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору. Сроки исполнения обязательств Сторон, отодвигается на период времени, в течение которого такие обстоятельства остаются в силе.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, не позднее 10 (Десяти) дней с начала их действия, известить другую сторону. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить акты компетентных государственных органов.

9. Срок действия Договора, порядок его прекращения и расторжения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до 01.10.2024 года. В случае если ни одна из Сторон не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до окончания срока действия Договора не заявит в письменном виде другой стороне о своем намерении не продлять его действие, то Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях. Количество продлений срока действия Договора не ограничено.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в судебном порядке в установленных законодательством случаях.

9.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения Договора.

9.4. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, в соответствии с п.8.3. Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора от другой стороны.

9.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, не позднее 5 (пяти) дней с момента их изменения. В случае нарушения предусмотренного настоящим пунктом обязательства, исполнение обязательств, предусмотренных

настоящим Договором, по реквизитам, указанным в нем, считается надлежащим.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными полномочными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»:

ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Место нахождения:

143405, Московская обл., г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Ильинский, д. 8, кв. 540

ОГРН 1235000059326

ИНН 5024232565, КПП 502401001

Р/с 40703810000000003560

в АО Газпромбанк

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

тел. 8 916 679-11-88

Председатель правления



Хоруженко Г.В.

М.П.



«Исполнитель»:

ООО «ССМ»

Место нахождения:

143405, г. Красногорск, Московская область,

Ильинское шоссе, д.1А, Помещение 50, комн.2

ОГРН 1185024005682

ИНН 5024183715 КПП 502401001

Банк: ПАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. Москва

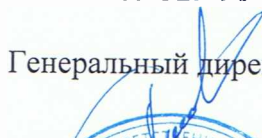
Р/с 40702810438000178226

К/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Тел. 8-965-329-91-03

Генеральный директор



Рыбакин А.М.

М.П.



Перечень объектов заказчика и стоимость выполнения работ по техническому обслуживанию ДС

№	Адрес объекта	Количество подъездов	Домофонная система (ДС)		Точки доступа (эвакуационные выходы)	
			Количество	Стоимость без НДС, руб.	Количество	Стоимость без НДС, руб.
1	МО, г. Красногорск, ул. Ильинский б-р., д. 8	9	9	19 800,00	9	2 700,00
Итого в месяц, руб.			22 500,00			

«Заказчик»:
 ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Председатель правления

Хоруженко Г.В.

М.П.



«Исполнитель»:
 ООО «ССМ»

Генеральный директор

Рыбакин А.М.

М.П.




**1. Регламент
 выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной
 системы (ДС) подъезда жилого дома**

N п/п	Технологические операции	Ед.	Количество	Периодичность
		измер.		
1	Проверка работоспособности подъездного устройства	блок	1	2 раза в месяц
2	Проверка, ремонт и регулировка блока вызова, включая замену вышедших из строя деталей:	блок	1	1 раз в месяц
3	Проверка, ремонт, регулировка блока электронного процессора, включая замену вышедших из строя деталей	блок	1	1 раз в месяц
4	Проверка, ремонт, регулировка платы кодирования, включая замену вышедших из строя деталей:	плата	1	1 раз в месяц
5	Проверка, ремонт, регулировка платы питания, включая замену вышедших из строя деталей:	плата	1	1 раз в месяц
6	Проверка, ремонт, регулировка платы управления запирающего устройства включая замену вышедших из строя деталей:	плата	1	1 раз в месяц
7	Проверка, ремонт, регулировка квартирных блоков коммутации ДС, включая замену вышедших из строя деталей;	блок	1	1 раз в месяц

8	Наладка, ремонт, замена электронного блока	блок	1	по заявке заказчика
9	Наладка, ремонт, замена и перекодирование платы кодирования	плата	1	1 раз в 6 месяцев
10	Наладка, ремонт, замена усилителя мощности звуковой частоты	усилитель	1	1 раз в 6 месяцев
11	Наладка, ремонт, замена электромагнитного замка	замок	1	по заявке заказчика


«Заказчик»:
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Председатель правления


М.П. Хоруженко Г.В.

«Исполнитель»:
ООО «ССМ»

Генеральный директор


М.П. Рыбакин А.М.

