

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2024

ПРОТОКОЛ № 8

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья
«Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 12 марта 2024 г.

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»
Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (4 из 5 членов):

1. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
2. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
3. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
4. Фомина Анастасия Викторовна (кв. 612).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.
Приглашены: Белолипецкий С.А., управляющий, Косатюк О.В. (кв. 544), Ковбун А. (кв.495);

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О дисбалансе начислений за ХВС.
2. О начислениях взносов в ФКР.
3. О заключении договоров использования ОИ (провайдеры и т.д.).
4. О работе пром. альпинистов.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.:

Из-за большого числа неучтенного потребления воды в квартирах приходят счета за КР СОИ ХВС на слишком большие суммы. Проблема возникает из-за халатного отношения собственников и намеренного занижения объемов потребления некоторыми из жителей. Предложено решить проблему централизованно, установив комплексную автоматическую систему коммерческого учета воды (АСКУВ) для Дома в целом.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу:

Проработать тему с юристом, собрать КП по теме, подготовить материалы к голосованию на ОС СП. Проверить возможность реализации проекта за счет средств ФКР, включив систему АСКУВ в состав ОИ Дома.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.:

Из областного Фонда КР получены накопленные средства и отчет о поступлении взносов. У многих собственников имеются большие задолженности, обусловленные трудностями, возникшими при смене способа управления Домом. Пени за долги могут быть из-за этого слишком большими. Существующая система бух расчетов начисляет пени автоматически, после появления в базе информации о задолженности. Предложено предоставить отсрочку собственникам по погашению долга и начислений пени – 3 месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 2-му вопросу:

Предоставить финансовые «каникулы» должникам по взносам в ФКР – до 1 июля 2024 г. не включая информацию о долгах в систему бух учета. Довести до сведения собственников до 05.04.2024, по каждой квартире - сумму задолженности и сроки начисления пени.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.:

Получены несколько предложений о заключении договоров на размещение в Доме оборудования провайдеров, рекламы, автомата по продаже воды. Надо согласовывать технические, правовые и финансовые аспекты - в каждом случае отдельно. В 2021 г. тема рассматривалась на Совете Дома, были приняты расценки на услуги такого рода.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 3—му вопросу:

Принять за основу решения Совета Дома от 01.07.2021, г., корректировать расценки в сторону увеличения, с учетом инфляции и состояния рынка. Согласование текстов договоров поручить управляющему. Согласование стоимости услуг - члену Правления Титову А.В.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.:

Получены акты от ИП Могучев на выполненные работы общей суммой более 960 тыс. Необходимо проверить объем фактически выполненных работ, затем подписать акты, оплатить работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 4—му вопросу:

Поручить провести проверку объемов выполненных работ рабочей комиссии в составе: члены Правления Ахметзянов М.Х., Титов А.В., управляющий Белолипецкий С.А. По результатам провести расчеты по договору с ИП Могучев.

Председатель Правления



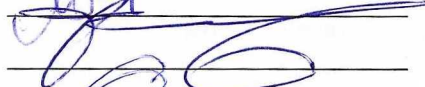
Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х.



Титов А.В.



Фомина А.В.

