

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

проведения очередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8

Уважаемые члены товарищества!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», председателя Правления Хоруженко Г.В. (кв. 540) в период 24.03.2025 с 16:30 по 27.04.2025 20:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, состоялось общее собрание в форме очно-заочного голосования.

На повестке дня общего собрания членов товарищества стояли следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов Товарищества (членов счетной комиссии).
- 3) Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год.
- 4) Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.
- 5) Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.
- 6) Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.
- 7) Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год
- 8) Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.
- 9) Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2025 г.
- 10) Избрание членов Правления Товарищества.
- 11) Внесения изменения в Устав ТСЖ и утверждение Устава товарищества в новой редакции.
- 12) Определение размера вознаграждения председателя правления Товарищества.
- 13) Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества по итогам 2024 года.
- 14) Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества на 2025 год.

В общем собрании приняли участие члены товарищества (их представители) по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, обладающие **60,68 %** голосов, что соответствует **20 312,48 м2** площади. Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих лиц: председателем собрания – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540), секретарем - Артюхову Дарью Анатольевну (кв. 673). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540), секретарем - Артюхову Дарью Анатольевну (кв. 673). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 043,26	88,8%	960,54	4,7%	1 308,67	6,4 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) одним списком:

Попова Александра Валентиновича – кв. 380

Филатову Ксению Владимировну – кв. 479

Голованову Веронику Викторовну- кв. 556

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбор лиц для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членов счетной комиссии). – Выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) одним списком:

Попова Александра Валентиновича – кв. 380

Филатову Ксению Владимировну – кв. 479

Голованову Веронику Викторовну- кв. 556

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 126,23	89,2%	925,01	4,6%	1 261,25	6,2%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта ОИ за 2024 год. – Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 276,32	85,1%	1 142,80	5,6%	1 893,37	9,3%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год. – Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 013,80	83,8%	1 322,35	6,5%	1 976,33	9,7%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2024 год. – Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 155,40	84,5%	1 129,25	5,6%	2 027,83	10,0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. – Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 120,44	84,3%	1 773,72	8,7%	1 418,33	7,0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписание товарищества на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год – Утвердить штатное расписание товарищества на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 829,41	82,9%	1 613,25	7,9%	1 869,83	9,2%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г. – Утвердить смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» на 2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 633,90	81,9%	1 982,44	9,8%	1 660,54	8,2%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: на основе сметы доходов и расходов 2025 год утвердить размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, на 2025 г.: 39,18 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Указанная плата не включает расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, данная плата рассчитывается в соответствии с нормами жилищного законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2025 г. – На основе сметы доходов и расходов 2025 год утвердить размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, на 2025 г.: 39,18 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Указанная плата не включает расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, данная плата рассчитывается в соответствии с нормами жилищного законодательства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 154,27	79,5%	1 686,71	8,3%	2 435,90	12,0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления Товарищества:

Полянскую Ольгу Сергеевну- кв. 127;

Попова Александра Валентиновича – кв. 380;

Хоруженко Галину Васильевну – кв. 540;

Голованова Дмитрия Юрьевича– кв. 556;

Головина Евгения Николаевича – кв. 648.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества. –

Избрать членов правления Товарищества:

Полянскую Ольгу Сергеевну- кв. 127;

Попова Александра Валентиновича – кв. 380;

Хоруженко Галину Васильевну – кв. 540;

Голованова Дмитрия Юрьевича– кв. 556;

Головина Евгения Николаевича – кв. 648.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 431,15	80,9%	2 026,54	10%	1 770,39	8,7%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Внесения изменения в Устав ТСЖ и утверждение Устава товарищества в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в устав Товарищества и утвердить Устав товарищества в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Внесения изменения в Устав ТСЖ и утверждение Устава товарищества в новой редакции. – Внести изменения в устав Товарищества и утвердить Устав товарищества в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

14 817,30	72,9%	2 309,71	11,4%	3 149,87	15,5%
-----------	-------	----------	-------	----------	-------

Решение не принято (кворум по этому вопросу $\frac{3}{4}$ от всех членов ТСЖ).

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения председателя правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить вознаграждения председателю правления Товарищества за выполнение трудовых обязанностей ежемесячно тарифную ставку в размере 91 955 рублей с учетом НДФЛ (начисленный НДФЛ 11 955 рублей, выплата Председателю правления Товарищества- 80 000 рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения председателя правления Товарищества. – Определить вознаграждения председателю правления Товарищества за выполнение трудовых обязанностей ежемесячно тарифную ставку в размере 91 955 рублей с учетом НДФЛ (начисленный НДФЛ 11 955 рублей, выплата Председателю правления Товарищества- 80 000 рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 455,60	76,1%	2 307,27	11,4%	2 514,01	12,4%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества по итогам 2024 года.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить по итогам 2024 года размер вознаграждения членам правления Товарищества, разово, в размере 27 586,00 рублей каждому (начисленный НДФЛ 3 586,00 рублей, выплата члену правлению 24 000,00): Титову А.В.; Ахметзянову М. Х.

8,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества по итогам 2024 года – Определить по итогам 2024 года размер вознаграждения членам правления Товарищества, разово, в размере 27 586,00 рублей каждому (начисленный НДФЛ 3 586,00 рублей, выплата члену правлению 24 000,00): Титову А.В.; Ахметзянову М. Х.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 574,29	76,7%	2 054,40	10,1%	2 648,20	13,0%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Хоруженко Галину Васильевну (кв. 540). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер вознаграждения членам правления Товарищества на 2025 год – 3 448,00 рублей (начисленный НДФЛ 448,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества на 2025 год. – Определить размер вознаграждения членам правления Товарищества на 2025 год – 3 448,00 рублей (начисленный НДФЛ 448,00 рублей, выплата члену Правления 3 000,00 рублей). За участия в одном заседании Правления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 384,14	75,7%	2 133,08	10,5%	2 759,66	13,6%

Решение принято

Инициатор общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Авружская Т В |  |
(подпись)