

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8» в дальнейшем именуемый - Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Улитин Сергей Павлович, именуемый в дальнейшем - Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы: демонтаж-монтаж мусоропровода и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат.

1.2. Работы выполняются в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Ильинский, дом 8**

Их результат сдаётся Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

2. Качество работ

2.1. Качество, выполненных по настоящему Договору работ, должно соответствовать Спецификации, условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. На результат работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 1 (один) год с момента принятия Заказчиком результата работ, выполненных Исполнителем.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

Начало выполнения Работ: с даты поступления оплаты на расчётный счёт Исполнителя

3.2. Если Исполнитель не приступает к работам в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора, или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, соответствующую требованиям, установленным п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить работы в сроки, установленные п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. При выполнении работ руководствоваться указаниями Заказчика.

4.1.4. По окончании выполнения работ по настоящему Договору передать их результат Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.1.5. Выполнить работы по настоящему Договору лично и не привлекать для ее выполнения третьих лиц.

4.1.6. В ходе выполнения Работ вести журнал производства работ, в котором отражать ход производства Работ и иные специальные виды журналов работ, ведение которых является обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технической документации.

4.1.7. Осуществлять строительный контроль самостоятельно и/или с Заказчиком, в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468).

При необходимости, по письменному требованию Заказчика, участвовать в работе приемочной комиссии при вводе Объекта в эксплуатацию и устранять все замечания и дефекты, выявленные приемочной комиссией.

4.1.8. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с выполнением Работ по настоящему договору.

4.1.9. С момента начала выполнения Работ на Объекте и до их завершения вести в установленном порядке журналы первичного инструктажа на рабочем месте, инструктажей по пожарной безопасности, присвоения I группы по электробезопасности, учета выдачи наряд-допусков на выполнение работ повышенной опасности, приемки и осмотра лесов и подмостей, осмотра СГЗП и тары, учета огнетушителей, выдачи средств индивидуальной защиты, вахтенный журнал и незамедлительно предоставлять вышеуказанные журналы Заказчику по его требованию.

4.1.10. Исполнитель обязан возмещать в полном объеме все расходы и убытки Заказчика, связанные с любыми требованиями, предъявленными к Заказчику в связи с несчастными случаями в период производства Работ.

4.1.11. Обеспечить в ходе производства Работ выполнение и постоянный контроль выполнения на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, охране труда, производственной дисциплине и санитарии, по обеспечению безопасности дорожного движения, промышленной безопасности, рациональному использованию территорий, экологической безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, в том числе охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с проектной (технической) и

нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении Работ и обязательное присутствие на Объекте ответственных лиц.

4.1.12. В обязательном порядке допускать к производству Работ только лиц, прошедших медицинский осмотр.

4.1.13. Исполнитель обязуется, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления. При этом, Исполнитель выступает собственником и образователем отходов, образующихся при работе на Объекте.

4.1.14. В случае получения каких-либо предписаний государственных органов и уполномоченных организаций (в том числе Заказчика) об устранении нарушений, допущенных Исполнителем в ходе выполнения работ, устранить такие нарушения самостоятельно без увеличения сроков выполнения работ по настоящему договору, и за свой счет уплачивать штраф, наложенный проверяющим государственным/муниципальным органом или уполномоченной организацией. Возмещать Заказчику убытки, связанные с предъявлением федеральными надзорными органами и надзорными органами штрафных санкций, связанных с выполнением Исполнителем работ на Объекте.

4.1.15. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. При возникновении в процессе выполнения работ вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. При необходимости разъяснять Исполнителю вопросы, возникающие в процессе выполнения работ.

4.3.2. Принять результат выполненных Исполнителем работ в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.3.3. Оплатить Исполнителю цену Договора в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5. Цена Договора

5.1. Стоимость материалов и работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, указывается в отдельных спецификациях

5.2. Заказчик производит 80% оплату от стоимости **Спецификации** в течение 10-ти рабочих дней после выставления счета на оплату для начала работ (запуска оборудования в производство)

5.3. Заказчик производит оставшиеся 20% после выполнения работ.

5.4. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Исполнителя.

6. Порядок приемки результата работ

6.1. Исполнитель обязан известить Заказчика о готовности результата работ к сдаче в течение 2 (двух) календарных дней с даты выполнения работ.

6.2. Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения извещения Исполнителя.

6.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик обязан сообщить Исполнителю о явных недостатках выполненных работ немедленно при приемке.

Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков должно быть направлено Исполнителю в течение 2 (двух) календарных дней с момента их обнаружения.

6.5. Исполнитель должен устранить недостатки результата работ в течение 3 (трех) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

6.6. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ (Приложение N 1).

6.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

6.8. При наличии замечаний по выполненным работам (в т.ч. по комплектности, по форме, содержанию исполнительской документации; в случае несоответствия предъявленных к приемке работ требованиям настоящего договора и/или фактически выполненным объемам работ) и (или) в случае выявления недостатков/дефектов выполненных Работ (допущенных отступлений от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной и (или) технической документацией, технических регламентов, государственных национальных стандартов, СНиП, СП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в РФ), Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания представленных документов и приемки выполненных работ (далее – Мотивированный отказ).

6.9. В случае направления Подрядчику Мотивированного отказа, Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Подрядчиком Мотивированного отказа составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых для устранения недостатков и доработок

за счет Подрядчика и сроков их выполнения, установленных Заказчиком. При отказе Подрядчика от участия в составлении и подписании указанного Акта такой Акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику. Подрядчик обязан в сроки, указанные в Акте, устранить соответствующие недостатки (дефекты) и повторно направить Заказчику документы, предусмотренные настоящим договором к подписанию, а Заказчик производит их приемку в порядке, указанном в настоящем пункте.

6.10. Состав приемочной комиссии определяется Заказчиком. Включение в состав комиссии представителя Исполнителя обязательно.

7. Охрана труда

7.1. Соблюдать требования охраны труда, установленные законами и иными нормативными актами, а также положениями, правилами и инструкциями по охране труда;

7.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры;

7.3. Правильно применять средства индивидуальной защиты, спецодежду;

7.4. Необходимо иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Охрана труда» в объеме 40 часов.

7.5. Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей (авария, пожар, нарушения требований безопасности и др.), о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о появлении признаков острого профессионального заболевания (отравления);

7.6. Содержать в чистоте и порядке свое рабочее место, соблюдать чистоту в производственных и санитарно-бытовых помещениях организации.

7.7. Немедленно прекратить работы при появлении аварийной ситуации, опасности повреждения своего здоровья или здоровья окружающих людей или их гибели.

7.8. Ответственность за нарушение законодательных и иных нормативных актов по охране труда.

Работники организации, виновные в нарушении законодательных и иных нормативных актов об охране труда, либо препятствующие деятельности представителей органов государственного контроля и надзора, привлекаются к административной, дисциплинарной или уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

7.9. Квалификационные требования:

7.9.1. К работе допускается лицо, достигшее 18 лет, признанное годным к данной работе медицинской комиссией, обученное по учебной программе и имеющее соответствующее удостоверение, также имеющее высшее техническое (строительное), либо среднее профессиональное образование.

7.10. Исполнитель самостоятельно производит расследование и учет возможных несчастных случаев, произошедших с работниками на производстве, в соответствии с требованиями Постановления Министерства труда и социального развития РФ от 24.10.2002г. №73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях».

7.11. Исполнитель обязан обеспечить выполнение на Объекта (строительной площадке) необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности. Подписываемый Сторонами Акт-приема передачи Объекта (строительной площадки) является актом-допуском Заказчиком согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» для безопасного производства строительно-монтажных работ на территории Объекта (строительной площадки) и в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми и техническими актами РФ, обязуется соблюдать на Объекте (строительной площадке) все правила охраны труда в течение всего срока выполнения Работ, вплоть до возврата Объекта (строительной площадке) Заказчику и нести ответственность за их нарушение. Подписанием настоящего договора Стороны подтверждают, что Заказчик провел вводный инструктаж по охране труда на Строительной площадке с Работниками Исполнителя, субподрядчиков, а также персоналом Заказчика; обязанность по поведению иных инструктажей по охране труда и безопасному проведению работ с Работниками Исполнителя и субподрядчиков, а также персоналом Заказчика и иными лицами, возлагается на Исполнителя.

8. Конфиденциальность

8.1. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

8.2. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, установленных пп. 3.1.2 настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной или в устной форме.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение:

10.7.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N 1).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

ИНН 5024232465

КПП 502401001

ОГРН 1235000059326

р/сч.40703810000000003560

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Газпромбанк (Акционерное общество)

Юридический адрес и почтовый адрес: 143405, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Ильинский, дом 8, кв. 540

Адрес офиса: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.14, вход возле пункта выдачи Яндекс. Маркет.

Адрес электронной почты: TSJ8DOM@MAIL.RU

Телефон +7 916 679 11 88

Председатель Правления:

_____ Хоруженко Г. В.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Улитин Сергей Павлович

ИНН 502915708300

р/с 40802810201860000795

в АО «Альфа-Банк», БИК 044 525593

к/с: 30101810200000000593

Адрес: Московская область, Мытищи, улица Северная, дом 4, кв/оф 12

ulitin70@yandex.ru

+ 7 909 660 63 81

Индивидуальный предприниматель

_____ Улитин С. П.

Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Москва

« _____ » _____ 2024 г.

ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8» (в дальнейшем именуемое — Заказчик) с одной стороны, и ИП Улитин Сергей Павлович (именуемый в дальнейшем - Исполнитель), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором подряда № 23/12-18 на выполнение работ от 18.12.2023 (далее - Договор) Исполнитель выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: демонтаж-монтаж мусоропровода **в жилом доме по адресу Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Ильинский, дом 8**
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора и приложений к нему:

3. Вышеуказанные работы согласно Договору должны быть выполнены « _____ » _____ 2024г., фактически выполнены « _____ » _____ 2024 г.
4. Заказчик принял выполненные работы.
5. Претензии Заказчика к Исполнителю по факту выполненных работ: отсутствуют.
6. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора 20% от суммы спецификации.
7. В соответствии с п. 9.1 Договора сумма штрафных санкций составляет 0 рублей (указывается порядок расчёта штрафных санкций).
8. Общая стоимость штрафных санкций составит: отсутствует.
9. Итоговая сумма, подлежащая оплате Поставщику, с учетом удержания штрафных санкций составляет
_____.
10. Настоящий Акт составлен в 2 (Два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Принял:
Заказчик

_____ /Хоруженко Г. В./

Сдал:
Исполнитель

_____ /Улитин С.П./

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

Хоруженко Г. В.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Улитин Сергей Павлович