

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

25.01.2023

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья
«Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: «25» января 2023 г.

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» (4 из 5 членов):

1. Ахметзянов Марат Хайдарович (кв. 108);
2. Титов Александр Владимирович (кв. 501);
3. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
4. Антон (кв. 0);
5. Фомина Анастасия Викторовна (кв. 612).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Белолипецкий С.А., управляющий, Косатюк О.В. – собственник кв. 544.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О работе пром альпинистов.
2. О работах по ТО лифтов.
3. О смете на содержание ОИ Дома на 2024 г.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.:

- Демонтаж козырьков показал неудовлетворительное состояние гидроизоляции глухих балконов тех/этажа. Местами также разрушена стяжка, отсутствует уклон пола к сливу. Состояние межпанельных швов – неудовлетворительное до 60 % от общего объема. Отсутствует теплоизоляция между секциями 2 и 3, 5 и 8. Требуется увеличение объема работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 1-му вопросу:

Изыскать средства для проведения работ, в т.ч за счет средств с/счета ФКР.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.:

- Имеется множество нареканий к работе подрядчика ИП Мещеряков. Проведено ежегодное тех освидетельствование лифтов, составлены акты, есть ряд замечаний по всем лифтам, хотя и не критичных. Требуется усилить контроль за работой ИП Мещеряков, при повторных нареканиях привлечь других подрядчиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 2-му вопросу:

- Устранить замечания к контрольному сроку – 01.04.2024. В противном случае расторгнуть договор с ИП Мещеряков.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.:

- Рабочий вариант сметы разослан Правлению. Включены затраты на ремонт/замену мусоропроводов всех подъездов. Увеличен ФОТ. Необходимо внести коррективы по замечаниям и вынести согласованный вариант на общее собрание членов ТСЖ. Тариф на содержание ОИ, в соответствии со сметой, принимается – 39,18 р/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно, “ПРОТИВ” – нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ по 3—му вопросу:

Принять за основу предложенный вариант сметы. Необходимые коррективы внести в рабочем порядке.
Начать подготовку проведения общего собрания членов ТСЖ.

Председатель Правления



Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Ахметзянов М.Х.



Титов А.В.



Фомина А.В.

