

**ДОГОВОР № 69**  
**восстановление системы горячего водоснабжения**

г. Красногорск

«24» июня 2024 г.

**ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Хоруженко Галины Васильевны, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания собственников № 1 от «30» апреля 2023 г., с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Шугаев Дмитрий Игоревич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется **оказать Услуги по восстановлению системы горячего водоснабжения и замена запорной арматуры от ИТП № 2** в соответствии с Техническим Задаaniem (Приложение № 1 к Договору), далее – Услуги, а Заказчик обязуется принять результат Услуг и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. **Цена Договора** составляет **60 360 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) (далее – «**Цена Договора**»), является твердой и определяется на весь срок действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Источник финансирования – собственные средства Заказчика. В общую цену Договора входят все затраты Исполнителя по исполнению условий настоящего Договора, в том числе стоимость оказанных Услуг, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов, а также иные расходы Исполнителя, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится Заказчиком единовременно, после предъявленного Исполнителем Заказчику счета, путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в срок, не превышающий 5 (пяти) дней со дня подписания Заказчиком настоящего Договора.

2.4. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Исполнитель приступает к исполнению обязательств по настоящему Договору после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

3.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

3.1.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания Услуг.

3.1.4. Для проверки соответствия качества оказания Услуг привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.5. Ссылаться на недостатки оказанных Услуг.

3.1.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Своевременно принять и оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. При несоответствии выполнения работ условиям настоящего Договора, требовать от Исполнителя возмещения понесенного Заказчиком ущерба в полном размере стоимости оборудования, в том числе замены оборудования на соответствующий, в тех случаях, когда выполнение работ (услуг) явилось следствием выхода из строя данного оборудования, не подлежащего восстановлению.



3.2.3. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями Договора.

3.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае выполнения работ с различными нарушениями.

3.2.5. Предоставлять Исполнителю сведения об изменении своего адреса и реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения адреса и реквизитов или не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня подписания Акта выполненных работ и выставления счета Исполнителем соответственно. В случае не предоставления в установленный срок уведомления об изменении адреса и реквизитов, надлежащим адресом и реквизитами Заказчика будет считаться адрес и реквизиты, указанные в Договоре.

3.2.6. При обнаружении Заказчиком и уполномоченными контролирующими и исполнительными органами несоответствия качества выполненных работ (услуг) условиям настоящего Договора, вызвать полномочных представителей Исполнителя для предоставления разъяснений.

3.2.7. Требовать возмещения ущерба и убытков, понесенных Заказчиком, в результате оказания Исполнителем услуг, не соответствующих условиям настоящего Договора, в том числе возмещения сумм штрафов, выставленных Заказчику контролирующими и исполнительными органами, в случае, если данные штрафы явились следствием вины Исполнителя.

### **3.3. Исполнитель вправе:**

3.3.1. Требовать подписания Заказчиком Акта выполненных работ по Договору.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты за оказываемые Услуги в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами. Привлечение третьих лиц не влечет за собой изменение цены Договора.

3.3.4. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам оказания Услуг в рамках Договора.

### **3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и оказать услуги в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

3.4.3. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса и реквизитов в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса и реквизитов почтовым адресом и реквизитами Исполнителя будет считаться адрес и реквизиты, указанные в Договоре.

3.4.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков оказанных услуг и выполненных работ, устранить их в сроки, указанные в мотивированном отказе от подписания Акта выполненных работ.

3.4.5. Возместить Заказчику издержки на независимую экспертизу, в случае, если независимыми экспертами будет установлена вина Исполнителя.

3.4.6. При обнаружении Заказчиком и уполномоченными контролирующими и исполнительными органами несоответствия качества выполненных работ (услуг) условиям настоящего Договора, направить к Заказчику полномочных представителей Исполнителя для предоставления разъяснений.

3.4.7. Возмещать ущерб и убытки, понесенные Заказчиком, в результате оказания Исполнителем услуг, не соответствующих условиям настоящего Договора, в том числе возмещения сумм штрафов, выставленных Заказчику контролирующими и исполнительными органами, в случае, если данные штрафы явились следствием вины Исполнителя.

3.4.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

## **4. ПРИЕМКА РАБОТ ПО КАЧЕСТВУ. ГАРАНТИИ**

4.1. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений относительно оказанных услуг, относящихся к условиям исполнения Договора и (или) отдельным этапам исполнения Договора, Исполнитель в течение 3-х (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику



запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг.

4.2. Приемка выполненных работ по качеству и количеству осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3. Исполнитель, безусловно, заявляет и гарантирует следующее:

- Работы выполнить качественно, в соответствии стандартам, техническим или иным условиям и требованиям безопасности, установленным действующим законодательством.

4.4. Гарантийные сроки, предоставляемые Исполнителем на оказанные Услуги, составляют 1 месяц с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

4.5. Услуга считается оказанной с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оказания Услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1 (один) % от цены Договора за каждый день просрочки оказания Услуг.

5.3. В случае просрочки оплаты предоставленных Услуг, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 от сумм, просроченных оплатой за каждый день просрочки.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полном объеме. Убытки, включая упущенную выгоду, возмещаются сверх штрафов (пени), предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Сторону от выполнения ею предусмотренных настоящим Договором обязательств.

5.6. В случае выявления Заказчиком некачественного оказания Услуг Исполнителем, последний обязан в течение 3 (трёх) дней за свой счет устранить все имеющиеся недостатки.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору перед другой Стороной вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, к числу которых относятся, в том числе, объявленная война, землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия.

6.2. Достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствовавшей исполнению Стороной своих обязанностей по настоящему Договору, является соответствующее свидетельство, выданное указанной Стороной органом местного самоуправления по месту её нахождения.

6.3. Сторона, которая не может исполнить свои обязанности по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана направить письменное уведомление об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней.

6.4. Если одна из Сторон не может исполнить свои обязанности по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы в течение 2 (двух) календарных месяцев, настоящий Договор, может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путём направления ею письменного уведомления о расторжении Договора другой Стороне.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен до обращения в суд. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения Стороной.

7.2. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Обеспечение исполнения Договора не предусмотрено.



### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.08.2024 г. включительно, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. В случае изменения адреса, платежных и/или иных реквизитов Сторона, у которой изменились адрес и/или платежные и/иные реквизиты обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений уведомить об этом другую Сторону, но не позднее даты осуществления очередного платежа. При этом, уведомление должно содержать указание на дату наступления таких изменений, и подписано уполномоченным представителем Стороны. Порядок уведомления, установленный в настоящем пункте, не требует подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.3. В случае расторжения Договора, по любому основанию и/или не качественного оказания Услуг Заказчику, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока оказания Услуг, Исполнитель обязан вернуть Заказчику полученную в счет оплаты денежную сумму в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

9.4. Документы по настоящему Договору, полученные одной Стороной от другой посредством электронной почты, имеют полную юридическую силу, что не освобождает Стороны от передачи в дальнейшем в кратчайшие сроки оригиналов таких документов.

9.5. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Стороны гарантируют, что подписание ими настоящего Договора не будет нарушать законодательство Российской Федерации.

9.7. Все претензии, уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде с приложением заверенных направляющей Стороной копий обосновывающих документов и направляются по приводимым ниже адресам либо по иным адресам, которые Стороны могут указать в письменном виде: по почте (заказной с уведомлением), нарочным или с доставкой срочной курьерской службой. Все уведомления и сообщения, направленные по почте, с нарочным или срочной курьерской службой, если они получены в течение обычных рабочих часов в рабочий день, вступают в силу с даты их получения или, соответственно, вручения.

9.8. Ни одна из Сторон не вправе уступить свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.10. Все дополнения, заявки и иные приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> <b>ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»</b> Юридический адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 8, кв.540 ОГРН 1215000059326 ИНН/КПП 5024232465 / 502401001 р/с 40703810000000003560 Газпромбанк (Акционерное общество) к/с 30101810200000000823 БИК 044525823 E-mail: gkhoruzhenko@mail.ru	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b> <b>ИП Шугаев Дмитрий Игоревич</b> 143402, М.О., г. Красногорск, Строительный проезд, дом 3, квартира 7 ОГРН/ОГРНИП 319508100222350 ИНН 502411417221 р/с 4080 2810 4029 9000 2844 АО " АЛЬФА-БАНК " к/с 3010 1810 2000 0000 0593 БИК 044 525 593 E-mail: moteplo@mail.ru
<b>ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»</b> Председатель Правления  _____ Г.В. Хоруженко	<b>ИП Шугаев Дмитрий Игоревич</b>   _____ Д.И. Шугаев



**Техническое задание  
восстановление системы горячего водоснабжения**

**1. Предмет Услуги:**

восстановление системы горячего водоснабжения.

**Адрес нахождения общедомовых приборов учета ХВС:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар дом 8 от ИТП № 2.

**Марка, модель и количество используемого материала:**

Отвод стальной оцинкованный Ду80 – 6 шт.;

Кран шаровой Ду20 – 8 шт.;

Кран шаровой Ду25 – 16 шт.

**2. Общие требования к Услугам.**

Восстановление системы горячего водоснабжения включает в себя следующие виды работ:

- Монтаж отвода стального Ду80 с проведением сварочных работ;

- Переврезка стояков в магистральных трубопроводах с проведением сварочных работ согласно проекту;

- Замена шаровых кранов в подвале согласно дефектному акту.

**3. Сроки исполнения Услуги:**





Срок исполнения: с момента заключения договора по 31.08.2024 г.

<b>ТСН ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»</b> Председатель Правления  _____ Г.В. Хоруженко	<b>ИП Шугаев Дмитрий Игоревич</b>  _____ Д.И. Шугаев
--	--





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ШУГАЕВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ	 Не требуется для подписания	0202B86B008DB0328144360534 B5C7D017 с 17.11.2023 09:22 по 17.02.2025 09:22 GMT+03:00	05.07.2024 14:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ТСН "ИЛЬИНСКИЙ Д.8" Хоруженко Галина Васильевна, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	 Не требуется для подписания	01534A9B0004B0CABC46F9780A 6B35D383 с 16.05.2023 12:15 по 16.08.2024 12:15 GMT+03:00	05.07.2024 15:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа